

الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار

جدة - واس

وافق مجلس الوزراء على نظام تملك غير السعوديين للعقار، وذلك خلال جلسته المنعقدة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء. وتطرّق المجلس إلى ما تبذله المملكة من جهود وإسهامات على المستوى الدولي لدعم العمل متعدد الأطراف، وتعزيز معدلات نمو الاقتصاد العالمي، بما في ذلك استمرار التعاون والتنسيق مع المنتجين داخل مجموعة (أوبك بلس) للحفاظ على استقرار الأسواق البترولية.

وتمنّ اعتماد مجلس حقوق الإنسان بالإجماع قراراً قدمته المملكة لحماية الأطفال في الفضاء الرقمي، انطلاقاً من المبادرة العالمية «حماية الطفل في الفضاء السيبراني» التي أطلقها سمو ولي العهد، وبما يعزز أهدافها على المستوى الدولي، ويجسّد رؤيتها بخطوات عملية نحو فضاء رقمي آمن وشامل لهذه المرحلة العمرية.

وأكد المجلس أن استمرار المملكة في المحافظة على المرتبة الأولى في مؤشر الأمن السيبراني ضمن تقرير الكتاب السنوي للتنافسية العالمية لعام ٢٠٢٥، يضاف إلى سلسلة الإنجازات التي حققتها هذا القطاع في زمن قياسي على مختلف المستويات الدولية، من خلال الإسهام في دعم الازدهار التقني، وتوطيد التقنيات ذات الأولوية، وتعزيز التعاون الدولي.

التفاصيل ص ٢



الموافقة على



أن يضع بنك التنمية الاجتماعية برنامجاً لكفالة الفئات الأكثر احتياجاً لخدمات البنك.



تبني المملكة لليوم العالمي للوقاية من الغرق، في اليوم الخامس والعشرين من شهر يوليو من كل عام.



وثيقة «الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية» المحدثة.

لائحة انتخابات رؤساء الحرف والمهن ونوابهم

قرر وزير البلديات والإسكان اعتماد لائحة انتخابات رؤساء الحرف والمهن ونوابهم، وذلك بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبناءً على نظام البلديات والقرى الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٥) وتاريخ ٢١/٢/١٣٩٧هـ، وما تضمنته الفقرة (١٤) من المادة (الخامسة) من النظام، والتي تنص على (الإشراف على انتخابات وترشيح رؤساء الحرف والمهن، ومراقبة أعمالهم وحل الخلافات التي تحدث بينهم).

التفاصيل ص ٤

لائحة التفتيش القضائي بديوان المظالم

تضمنت لائحة التفتيش القضائي؛ الصادرة بقرار مجلس القضاء الإداري رقم (١٨/١٤٤٦/سابعاً) وتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٦هـ، أن يُقيم القاضي لجنة تؤلف من رئيس المحكمة ورئيس الدائرة التي يعمل فيها ومفتش قضائي، وإذا كان رئيس المحكمة رئيساً للدائرة، فيحل محله فيها العضو الأول، ويرأس اللجنة أقدم أعضائها، وفي حال عدم اكتمال تأليفها أو قيام مانع بأحد أعضائها، يندب رئيس الإدارة من يكمل نصابها من المفتشين القضائيين.

اختصاصات

- اعتماد خطط عمل الإدارة وتعديلاتها.
- الفصل في طلبات تنحي المفتشين والمحققين وردهم.
- إعداد مدونة التفتيش القضائي.

التفاصيل ص ٦

إعلان التسجيل العيني للعقار في منطقتين



قرر الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار، الموافقة على التسجيل العيني للعقار في منطقتي مكة المكرمة والشرقية، وذلك بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبناءً على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار.

التفاصيل ص ١٠-١٧

ولي العهد يلتقي وزير خارجية إيران

جدة - واس

التقى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتبه بقصر السلام في جدة، يوم الثلاثاء ١٣ محرم ١٤٤٧هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٢٥م، معالي وزير الخارجية الإيراني الدكتور عباس عراقجي والوفد المرافق له.

وجرى خلال اللقاء استعراض العلاقات الثنائية بين البلدين الشقيقين، وبحث مستجدات الأوضاع الإقليمية والجهود المبذولة تجاهها.

وأعرب سمو ولي العهد عن تطلع المملكة لأن يسهم اتفاق وقف إطلاق النار في تهيئة الظروف لتعزيز الأمن



والاستقرار في المنطقة، مؤكداً موقف المملكة في دعم الحوار بالوسائل الدبلوماسية كسبيل لتسوية الخلافات. من جهته أعرب معالي وزير الخارجية الإيراني عن شكره للمملكة على موقفه في إدانة العدوان الإسرائيلي، وتقديره لجهود سمو ولي العهد ومساعدته لتعزيز الأمن والاستقرار في المنطقة.

برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

الموافقة على تنظيم المؤسسة العامة للري

● جدة - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء، يوم الثلاثاء ١٣ محرم ١٤٤٧هـ الموافق ٨ يوليو ٢٠٢٥ م، في جدة.

وفي بداية الجلسة، أطلع سمو ولي العهد مجلس الوزراء على فحوى مباحثاته الرسمية مع فخامة رئيس جمهورية إندونيسيا بربابو سوبيانتو، وعلى مضمون الاتصال الهاتفي الذي تلقاه حفظه الله، من دولة المستشار الاتحادي لجمهورية ألمانيا الاتحادية فريدريش ميرتس.

وأشاد المجلس بما توصل إليه الاجتماع (الأول) لمجلس التنسيق الأعلى السعودي الإندونيسي، من نتائج جسدت متانة العلاقات الثنائية والحرص على الارتقاء بها نحو آفاق أوسع، إضافة إلى الترحيب بتوقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم بين مؤسسات القطاع الخاص في البلدين، شملت مجالات الطاقة النظيفة، والصناعات البتروكيماوية، وخدمات وقود الطائرات، وكل ما يحقق التطلعات نحو شراكة اقتصادية متقدمة.

وأوضح معالي وزير الدولة عضو مجلس الوزراء لشؤون مجلس الشورى وزير الإعلام بالنيابة الدكتور عصام بن سعد بن سعيد، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن مجلس الوزراء تطرق إثر ذلك إلى ما تبذله المملكة من جهود وإسهامات على المستوى الدولي لدعم العمل متعدد الأطراف، وتعزيز معدلات نمو الاقتصاد العالمي، بما في ذلك استمرار التعاون والتنسيق مع المنتجين داخل مجموعة (أوبك بلس) للحفاظ على



والتحول التقني.

رؤيتها بخطوات عملية نحو فضاء رقمي آمن

وشامل لهذه المرحلة العمرية. وأكد المجلس أن استمرار المملكة في المحافظة على المرتبة الأولى في مؤشر الأمن السيبراني ضمن تقرير الكتاب السنوي للتنافسية العالمية لعام ٢٠٢٥ م، يضاف إلى سلسلة الإنجازات التي حققها هذا القطاع في زمن

استقرار الأسواق البترولية.

ورحب المجلس باستضافة المملكة المؤتمر العام (الحادي والعشرين) لمنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (يونيبدو)، المقرر عقده في نوفمبر القادم بالرياض، للإسهام بتطوير حلول مشتركة للتحديات المرتبطة بالتصنيع المستدام والابتكار

موافقات



الموافقة على الاتفاقية العامة لإنشاء السوق العربية المشتركة للكهرباء، الموقعة خلال الدورة الـ (15) للمجلس الوزاري العربي للكهرباء.

الموافقة على مذكرة تفاهم للتعاون في مجال الزراعة بين وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة العربية السعودية ووزارة الاقتصاد في جمهورية الأرجنتين.

الموافقة على مذكرة تفاهم للتعاون في المجال المالي بين وزارة المالية في المملكة العربية السعودية ووزارة المالية في سلطنة عُمان.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية ووزارة المالية الاتحادية لجمهورية النمسا للتعاون في مجال الثروة المعدنية.

الموافقة على مذكرة تفاهم للتعاون في مجال مستقبل أساليب النقل الحديثة بين وزارة النقل والخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية ووزارة البنية التحتية والنقل بجمهورية إيطاليا.

الموافقة على نظام تملك غير السعوديين للعقار.

الموافقة على اتفاقية تعاون بين رئاسة أمن الدولة في المملكة العربية السعودية ووكالة الاستخبارات الوطنية في مملكة تايلاند في مجال مكافحة جرائم الإرهاب وتمويله.

الموافقة على وثيقة «الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية» المحدثة.

الموافقة على تنظيم المؤسسة العامة للري.

الموافقة على تبني المملكة لليوم العالمي للوقاية من الغرق، في اليوم (الخامس والعشرين) من شهر (يوليو) من كل عام.

الموافقة على أن يضع بنك التنمية الاجتماعية برنامجاً لكفالة الفئات الأكثر احتياجاً لخدمات البنك، بما يسهم في تمكينها من الحصول على المنتجات التمويلية التي يقدمها البنك أو غيره.

اعتماد الحسابين الختاميين لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، وهيئة الصحة العامة، لعام مالي سابق.

تفويضات



تفويض صاحب السمو الملكي وزير الداخلية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الأوزبكي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين وزارة الداخلية في المملكة العربية السعودية ووزارة الداخلية في جمهورية أوزبكستان في مجال الأنشطة العلمية والتدريبية والبحثية، والتوقيع عليه.

تفويض صاحب السمو أمين منطقة الرياض أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الروسي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين أمانة منطقة الرياض في المملكة العربية السعودية وحكومة موسكو في روسيا الاتحادية للتعاون في مجال تشغيل المدينة، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الروسي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية في المملكة العربية السعودية وإدارة ريادة الأعمال وتطوير الابتكار في حكومة مدينة موسكو في روسيا الاتحادية للتعاون في مجالات بناء المدن الصناعية والمناطق التقنية وتطويرها وتشغيلها، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير الاستثمار أو من ينوبه، بالتوقيع على مشروع اتفاقية بين المملكة العربية السعودية وجمهورية تشاد حول التشجيع والحماية المتبادلة للاستثمارات.

ترقيات



الموافقة على ترقيات بالمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو التالي:

ترقية أمين بن عبد الرحمن بن إبراهيم الحيدر إلى وظيفة (مدير مكتب) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بالرئاسة العامة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر.

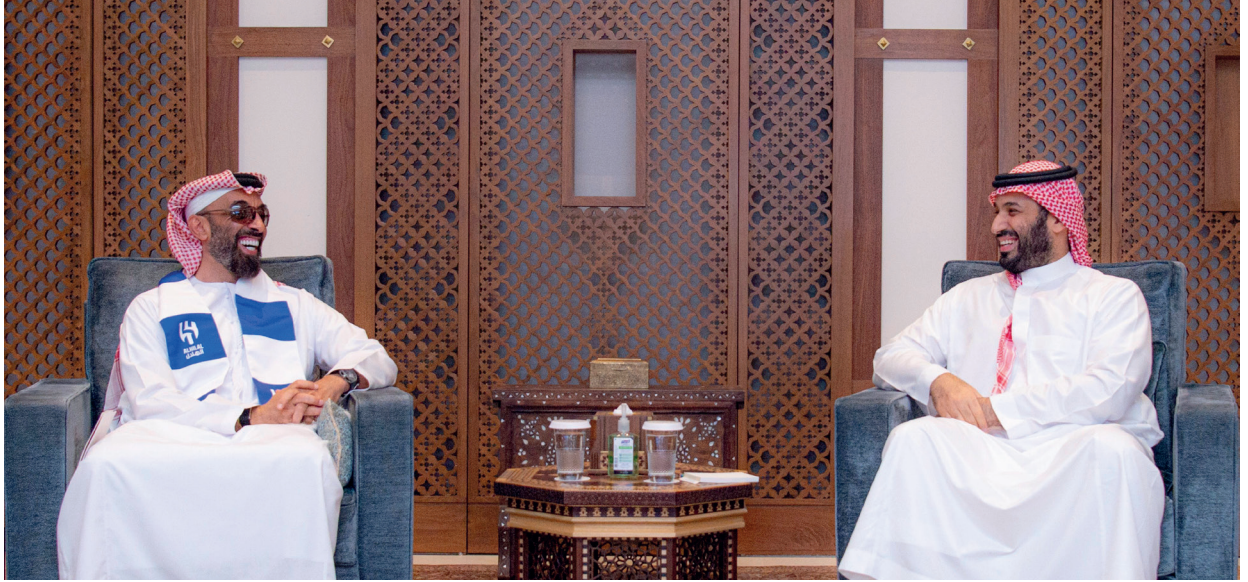
ترقية مشاري بن عبدالله بن محمد الفوز إلى وظيفة (مستشار قانوني أول) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بهيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

ترقية تركي بن عبدالعزيز بن محمد الناصر إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بالأمانة العامة لمجلس الوزراء.

ولي العهد يستقبل نائب حاكم إمارة أبوظبي

● جدة - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في مكتبه بقصر السلام في جدة، يوم الخميس ٨ محرم ١٤٤٧هـ الموافق ٣ يوليو ٢٠٢٥م، صاحب السمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان نائب حاكم إمارة أبوظبي مستشار الأمن الوطني بدولة الإمارات العربية المتحدة. وجرى خلال الاستقبال استعراض العلاقات بين البلدين الشقيقين، وأوجه التعاون الثنائي في مختلف المجالات والسبل الكفيلة بتطويره وتعزيزه.



نيابة عن ولي العهد

وزير الخارجية يشارك في القمة السابعة عشرة لمجموعة بريكس

● ريو دي جانيرو - واس

نيابة عن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، شارك صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، يوم الإثنين ١٢ محرم ١٤٤٧هـ الموافق ٧ يوليو ٢٠٢٥م، بمدينة ريو دي جانيرو البرازيلية، في الجلسة الأولى من أعمال اليوم الثاني للقمة السابعة عشرة لمجموعة بريكس ٢٠٢٥، التي تشارك فيها المملكة كدولة مدعوة للانضمام إلى المجموعة، التي حملت عنوان: (البيئة.. مؤتمر الأطراف لاتفاقية الأمم المتحدة بشأن تغير المناخ «COP30» والصحة العالمية). وألقى سمو الوزير كلمة عبر في بدايتها عن تقدير المملكة لجمهورية البرازيل الاتحادية على استضافتها لقمة بريكس، ودورها البارز كرئيس للمجموعة في هذا العام، معرباً عن تطلع المملكة إلى بناء تعاون مثمر عبر المنصات متعددة الأطراف من أجل مستقبل يزخر بمزيد من الفرص والتنمية المشتركة.



وأشار سموه في كلمته إلى أهمية تعزيز التعاون في مجالي المناخ والصحة، حيث أكد التزام المملكة باتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ واتفاق باريس، داعياً إلى اتباع نهج عملي ومتوازن يأخذ في الاعتبار الظروف المتباينة للدول المختلفة، ونقل في هذا السياق تهاني المملكة للبرازيل على استضافتها المرتقبة لمؤتمر الأطراف لاتفاقية الأمم المتحدة بشأن تغير المناخ «COP30»، معرباً عن تمنيات المملكة لها بالتوفيق والنجاح في تحقيق نتائج ملموسة لمعالجة تحديات تغير المناخ.

وأوضح سمو الوزير أن المملكة، بصفتها إحدى الدول التي تعاني من شح المياه، طورت أساليب وتقنيات متقدمة لإدارة التحديات البيئية وموارد المياه، وقامت بقيادة الجهود التي أدت لتأسيس «المنظمة العالمية للمياه» التي تهدف إلى ضمان الوصول العادل إلى هذا المورد الحيوي. وفيما يخص القطاع الصحي، أوضح سموه أن رؤية المملكة ٢٠٣٠ تتضمن إصلاحات شاملة تركز على الوقاية، والرعاية المتكاملة، مستعرضاً خبرة المملكة في إدارة التجمعات الكبرى مثل الحج والعمرة، وتطوير أنظمة التخطيط والإنذار المبكر، مما يعزز مكانتها كمركز إقليمي للاستعداد والاستجابة للطوارئ الصحية، وفقاً للمعايير الدولية.



الدولي، وتحديداً مباشراً للنظام الدولي القائم على القوانين والأعراف، داعياً المجتمع الدولي إلى تحمل مسؤولياته لضمان وصول المساعدات الإنسانية وحماية المدنيين، ومشدداً على أنه لا يمكن التغاضي عن المعاناة الإنسانية في غزة، وأن على المجتمع الدولي العمل بشكل جاد لإنهاء هذه الأزمة، وتحقيق سلام دائم وشامل للجميع، يستند إلى حل الدولتين وفقاً للقانون الدولي.

حضر الجلسة سفير خادم الحرمين الشريفين لدى جمهورية البرازيل الاتحادية فيصل غلام، ومدير عام مكتب سمو الوزير وليد السماعيل، ومستشار سمو الوزير محمد اليحيى، ومدير عام المنظمات الدولية شاهر الخنيني.

وأفاد سموه أن الأزمات الجسيمة التي يشهدها العالم تذكّر الجميع بالمسؤوليات المشتركة، وضرورة تجنب التصعيد للحفاظ على الأمن ومنع اتساع رقعة النزاعات، مشيراً سموه إلى الوضع الكارثي في غزة، حيث شدد بأن الهجمات الإسرائيلية على البنية التحتية الصحية واستهداف المدنيين تُعد انتهاكاً صارخاً للقانون الإنساني

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية
علي بن عبد الله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ - ١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

قرارات مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء
بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٤٤٣٧٥ وتاريخ ١٤/٦/١٤هـ، المشتملة على برقية معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٨٦٩٠٥ وتاريخ ١١/٦/١٤هـ، في شأن دراسة مدى مناسبة أن يكون عدد أيام العطل الرسمية لكل من عيد الفطر وعطلة عيد الأضحى بحد أدنى (أربعة) أيام عمل، وبحد أقصى (خمس) أيام عمل، على الخاضعين لنظام الخدمة المدنية ولنظام العمل في الجهات الحكومية التي تطبق نظام الخدمة المدنية.

وبعد الاطلاع على لائحة الحقوق والمزايا المالية، المقررة بالأمر الملكي رقم (١/٢٨) وتاريخ ٢٠/٣/١٤٣٢هـ.

وبعد الاطلاع على نظام الخدمة المدنية، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٩) وتاريخ ١٠/٧/١٣٩٧هـ.

وبعد الاطلاع على نظام العمل، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥١) وتاريخ ٢٣/٨/١٤٢٦هـ.

وبعد الاطلاع على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٣٢) وتاريخ ٤/٧/١٤٤٥هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرتين رقم (٣٢٨٨) وتاريخ ١١/٩/١٤٤٥هـ، ورقم (٦٣٨) وتاريخ ٢٢/٢/١٤٤٦هـ، المعدتين في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٤-٤٦/ت) وتاريخ ٢١/٤/١٤٤٦هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٩٥٤٩) وتاريخ ٢٥/٩/١٤٤٦هـ.

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

إنَّ وزير البلديات والإسكان
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً
وبناءً على نظام البلديات والقرى، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ١٣٩٧/٢/٢١هـ،
وما تضمنته الفقرة (١٤) من المادة (الخامسة) من النظام، والتي تنص على الإشراف على انتخابات
وترشيح رؤساء الحِرَف والمهن، ومراقبة أعمالهم وحل الخلافات التي تحدث بينهم).

يقرر ما يلي:

أولاً: اعتماد لائحة انتخابات رؤساء الحِرَف والمهن ونوابهم بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تلغي هذه اللائحة كل ما يتعارض معها من أحكام وقرارات ذات صلة.

المادة الأولى:

التعريفات

يكون للألفاظ والعبارات الآتية أينما وردت في هذه اللائحة المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

١- الوزارة: وزارة البلديات والإسكان.

٢- الوزير: وزير البلديات والإسكان.

٣- النظام: نظام البلديات والقرى.

٤- الأمين/ رئيس البلدية: صاحب الصلاحية الذي يقع في نطاق إشرافه طائفة أصحاب الحرف والمهن.

٥- الأمانة/ البلدية: جهاز له شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري يمارس الوظائف الموكلة إليه بموجب الأنظمة واللوائح.

٦- الحرفة أو المهنة: عمل متقن يحتاج إلى خبرة ومهارة يمارسه الحرفي أو المهني بعد فترة كافية من التدريب والتعليم واكتساب الخبرة.

٧- أعضاء الحرف والمهن: جميع الحرفيين أو المهنيين من أصحاب الحرف والمهن «الممارسين» لنشاط واحد أو الدالين أو السماسرة أو التجار أصحاب المحلات على مختلف مستوياتهم المهنية، المرخصين من (الأمانات/ البلديات).

٨- رئيس الحرفة والمهنة: شخص طبيعي يتم انتخابه لرئاسة أعضاء الحرف أو المهنة ورعاية مصالحهم.

٩- نائب رئيس الحرفة والمهنة: شخص طبيعي يتم انتخابه ليقوم بتسيير أعمال رئيس الحرفة أو المهنة وفقاً للأحكام الواردة في هذه اللائحة.

١٠- اعتماد ترشيح: هي وثيقة تصدر من الوزارة تسمح لرئيس الحرفة أو المهنة أو نائبه بممارسة مهام الرئاسة لفترة زمنية محددة.

١١- المقر: العنوان الدائم لممارسة رئيس الحرفة أو المهنة أو نائبه مهام عمله.

١٢- الجهات ذات العلاقة: هي جميع الجهات التي لها علاقة بعمل الحرفة والمهنة.

١٣- لجنة الإشراف: هي اللجنة التي تشرف على انتخابات رؤساء الحرف والمهن ونوابهم.

١٤- لجنة النظر في الطعون: هي اللجنة المختصة في النظر في اعتراضات المترشحين على إجراءات أو نتائج الانتخابات.

١٥- الطائفة: مجموعة تضم أصحاب الحرفة أو المهنة من الممارسين أو الدالين أو أصحاب المحلات.

المادة الثانية:

١- تتولى الوزارة اعتماد ترشيح رؤساء الحرف والمهن ونوابهم وإلغاء.

٢- تختص الأمانة/ البلدية بمراقبة وتنفيذ مواد وتعليمات هذه اللائحة.

المادة الثالثة:

تحديد مسميات الطوائف

١- تحدد الأمانة/ البلدية مسميات الطوائف بعد اعتمادها من الوزارة دورياً وفقاً لتوفر حِرف ومهن الطائفة في نطاقها.

٢- تنشر الأمانة/ البلدية مسميات الطوائف في موقعها الإلكتروني.



لائحة انتخابات رؤساء الحرف والمهن ونوابهم .. تنمة

المادة الرابعة:

شروط المترشح

أولاً: يشترط في المترشح الشروط التالية:

- ١- أن يكون سعودياً/ سعودية.
- ٢- ألا يكون موظفاً حكومياً على رأس العمل.
- ٣- أن يكون من سكان المدينة التي يمارس بها النشاط ومقيماً بها بشكل دائم.
- ٤- ألا يكون سبق الحكم عليه بجريمة مخلة بالشرف أو الأمانة ما لم يرد إليه اعتباره على أن يقدم إقراراً بذلك.
- ٥- أن يكون ممارساً فعلياً للحرفة أو المهنة المرشح لرئاستها لمدة لا تقل عن خمس سنوات للنشاط/ الأنشطة الموضحة في رخصة النشاط التجاري وفقاً للدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية، على أن يقدم إقراراً بذلك.
- ٦- أن يكون نائب الرئيس ممارساً فعلياً للنشاط لمدة لا تقل عن سنتين للنشاط/ الأنشطة الموضحة في رخصة النشاط التجاري وفقاً للدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية، على أن يقدم إقراراً بذلك.
- ٧- أن يكون قادراً على أداء واجبات المهنة أو الحرفة.
- ٨- أن يكون حاصلاً على الشهادة الثانوية أو ما يعادلها، كحد أدنى.
- ٩- ألا يقل العمر عن ٣٠ عاماً وألا يزيد عن ٦٥ عاماً ميلادياً.
- ١٠- أن يتم توفير مقر لإدارة شؤون الحرف والمهن، لممارسة أعمال الرئيس وتحديد أوقات عمله.
- ١١- أن يقدم برنامجاً انتخابياً لتنظيم وتطوير الحرفة والمهنة، على أن يلتزم بتنفيذه بعد اعتماده من الأمانة/ البلدية.

ثانياً: للأمين/ رئيس البلدية استثناء بعض المترشحين من شرط العمر والمؤهّل بقرار مسبب.

المادة الخامسة:

آلية الانتخابات والترشيح

- ١- يعتمد الأمين فتح باب انتخابات وترشيح رؤساء الحرف والمهن ونوابهم للطوائف المعتمدة في الأمانة/ البلدية، والإعلان عنها في الوسائل المناسبة كالصحف المحلية، الأسواق، موقع الأمانة/ البلدية الإلكتروني وغيرها.
- ٢- تقوم لجنة الإشراف بإعلان الترشح وتلقي الطلبات والتأكد من أحقية المترشح واستيفاء جميع اشتراطات المترشحين لرئاسة الحرفة والمهنة أو نائبه، واستبعاد من لم يستوفِ الشروط.
- ٣- تكون فترة الترشح (خمسة عشر) يوماً، ويجوز تمديدها بقرار من لجنة الإشراف إذا توافرت أسباب موجبة لذلك.
- ٤- يكون أسلوب الترشح فردياً ولا يجوز الاتفاق بين المترشحين على قوائم انتخابية.
- ٥- يتم التعريف بالمترشحين عن طريق الأمانة/ البلدية وتحت إشراف لجنة الإشراف باتباع الوسائل المهنية المناسبة التي تكون عادله للمترشحين للوصول بشكل موحد للناخبين خلال الفترة المحددة في الجدول الزمني للانتخابات.
- ٦- تنشر لجنة الإشراف قائمة بأسماء جميع المترشحين وبياناتهم والسير الذاتية لهم على الموقع الإلكتروني للأمانة/ البلدية ليتسنى للناخبين الاطلاع عليها.
- ٧- تقوم لجنة الإشراف بفرز الأصوات وقر الفائز بأكثرية الأصوات، فإن تساوا يُقدم الأعلى مؤهلاً، فإن تساوا تجرى قرعة بينهم.
- ٨- إذا لم يتقدم إلا مترشح واحد رئيساً أو نائباً توقف إجراءات الانتخابات ويعد فائزاً بالتركية.
- ٩- يتم الرفع للوزارة لاعتماد أسماء المرشحين من رؤساء الحرف والمهن ونوابهم.
- ١٠- يعتمد الأمين/ رئيس البلدية أو من يفوضه محاضر وقرارات لجنة الإشراف ولجنة النظر في الطعون.
- ١١- لا يجوز إعادة الانتخابات إلا بموافقة الوزير وبناء على توفر الأسباب الموجبة لذلك.

المادة السادسة:

آلية التصويت

- ١- يتم التصويت من خلال صناديق الاقتراع ويجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة في عملية الانتخابات كوسيلة مساعدة وفقاً لما تقررره لجنة الإشراف.
- ٢- تحدد لجنة الإشراف بالأمانة/ البلدية موعد إجراء التصويت ومكانه وفقاً لما تقررره، على أن يكون تاريخه قبل مدة كافية من تاريخ انتهاء مدة الرئاسة (الرئيس/ نائب الرئيس).
- ٣- يكون للناخب صوت واحد، وفي حال اختيار أكثر من مترشح يتم إلغاء التصويت.

المادة السابعة:

محظورات الترشيح

يحظر على المترشح القيام بالآتي:

- ١- الإخلال بالنظام العام أو إثارة الفتنة أو أي نزاع طائفي أو قبلي أو إقليمي أو الإساءة إلى أي من الناخبين أو المرشحين أو مخالفة الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.
- ٢- استخدام المساجد أو المرافق العامة أو المنشآت الحكومية أو دور العلم أو الجمعيات الخيرية أو الأندية الرياضية أو الثقافية أو الهيئات العامة أو جمعيات النفع العام وغيرها من الهيئات والمصالح والمؤسسات العامة وما في حكمها لأغراض الحملة الانتخابية.
- ٣- استخدام القنوات التلفزيونية الحكومية أو الخاصة من داخل المملكة أو خارجها.

المادة الثامنة:

انتهاء رئاسة الرئيس أو نائبه

تنتهي رئاسة الرئيس أو نائبه في الأحوال التالية:

- ١- العجز الطبي وعدم القدرة على القيام بالمهام أو الوفاة، وتقوم (الأمانة/ البلدية) بإسناد تسيير الأعمال والمهام لنائب الرئيس لحين اعتماد رئيس جديد للحرف والمهن.
- ٢- العجز الطبي وعدم قدرة نائب الرئيس على القيام بالمهام أو الوفاة، وتقوم الأمانة/ البلدية بتكليف نائب رئيس جديد للحرف والمهن.
- ٣- عند تقديم الاستقالة، على أن يتم الإخطار خلال مدة لا تقل عن ثلاثة أشهر من تاريخ رفعها.
- ٤- عند صدور حكم قضائي بالإدانة في أي من القضايا المخلة بالشرف أو الأمانة.

المادة التاسعة:

مدة دورة رئاسة الرئيس أو نائبه

- ١- أربع سنوات من تاريخ اعتماد المرشح (رئيساً/ نائباً).
- ٢- للأمانة المختصة مخاطبة الوزارة لتمديد مدة الرئاسة لمدة سنة واحدة، وفقاً لمستوى أداء رئيس الحرفة والمهنة في تأدية أعماله.
- ٣- يجوز لرئيس الحرفة والمهنة ونائبه الترشح لفترات متتالية في حال كان مستوفياً لشروط الترشيح.

المادة العاشرة:

اختصاصات رؤساء الحرف والمهن أو نوابهم

- ١- تمثيل أعضاء الحرف والمهن أمام كافة الجهات الرسمية.
- ٢- مواجهة وحل المشكلات أو المنازعات التي قد تنشأ بين أعضاء الحرف والمهن فيما بينهم أو مع من يتعاملون معهم.
- ٣- الإشراف الميداني على ممارسات أعضاء الحرف والمهن من حيث التزامهم بالنصوص المنظمة لشؤون الحرفة أو المهنة.
- ٤- البت في المشكلات الفنية من واقع خبراته الحرفية أو المهنية.
- ٥- دعم البلديات والجهات ذات العلاقة في ضبط الأسواق والتعاملات مع أعضاء الحرف والمهن.
- ٦- معاونة (دعم) أعضاء الحرف والمهن وكافة المنتمين إليها في إصدار التراخيص.
- ٧- التسجيل المنظم لقواعد البيانات، والتحديث المستمر لها بما يفي بمتطلبات التوثيق لشؤون الحرفة أو المهنة وتعاملاتهم.
- ٨- تأهيل وتطوير أعضاء الحرف والمهن بالأساليب الحديثة في مزاولة الحرفة أو المهنة، وذلك عبر برامج ودورات تدريبية تخصص لذلك.
- ٩- توجيه أعضاء الحرف والمهن لمصادر الدعم الحكومي والأهلي المتاحة، وجهات التمويل والاستثمار لتوسيع أعمالهم.
- ١٠- إبلاغ أعضاء الحرف والمهن في الالتزام بأخلاقيات وأداب الحرفة أو المهنة، والالتزام بكافة الأنظمة واللوائح ذات العلاقة المعمول بها في المملكة.
- ١١- مخاطبة (الأمانة/ البلدية) المختصة بالمخالفين من أعضاء المهنة أو الحرفة بهدف اتخاذ الإجراءات اللازمة بحقهم.
- ١٢- رفع تقرير (ربع سنوي) للأمانة أو البلدية المختصة، وتشمل التقارير؛ الإيجابيات والسلبيات والدعم المطلوب.
- ١٣- إبلاغ الأمانة/ البلدية والجهات المختصة بحالات البيع المتعلقة بالمهنة والحرفة غير النظامية التي تتم داخل الأسواق وإبلاغ الأمانة/ البلدية والجهات المختصة بالحالات المرصودة.
- ١٤- تقديم المشورة والرأي والدعم الفني في مجال اختصاص الحرفة أو المهنة لأي من الجهات الحكومية المعنية حال طلبها.
- ١٥- لرئيس الحرف والمهن تفويض بعض صلاحياته لنائبه، ويكون ذلك وفق محضر معتمد من (الأمانة/ البلدية) المختصة.

المادة الحادية عشرة:

لجنة الإشراف على الانتخابات

- ١- تشكل لجنة الإشراف على الانتخابات بقرار من الأمين، مكونة من ثلاثة أعضاء أو أكثر مضافاً لها عضو من الجهات ذات العلاقة والجهة المشرفة على النشاط، تصدر قراراتها بالأغلبية وتكون مسببة، ويصدر الأمين قواعد عمل اللجنة.
- ٢- يكون أعضاء اللجنة من ذوي الكفاءة والخبرة في مجال عمل اللجنة، وتكون رئاستها من ممثلي الجهاز البلدي.
- ٣- ترتبط اللجنة تنظيمياً بالأمين/ رئيس البلدية أو من يفوضه، ويحق لرئيس اللجنة -حال دعت الحاجة- تشكيل فريق عمل مساند -تحت إشرافه- لا يزيد على ثلاثة موظفين.
- ٤- لا يجوز لأي من أعضاء اللجنة المشاركة في الإشراف أو حضور جلسات اللجنة إذا كان له مع المرشح صلة قرابة، ويجب عليه الإفصاح في حالة وجود تعارض مصالح.
- ٥- يحزر لكل اجتماع محضر يتضمن أسماء وتوقيعات الأعضاء المشاركين وما تم اتخاذه من إجراءات وقرارات.



لائحة انتخابات رؤساء الجرف والمهن ونوابهم .. تتمه

- ٦- لا يجوز لأي من أعضاء اللجنة المشاركة في نظر الطعن أو حضور جلساته إذا كان له مع المرشح مصلحة أو صلة قرابة إلى الدرجة الرابعة.
- ٧- تتحقق اللجنة من طلبات الطعن المقدمة بأي من وسائل الإثبات المعتمدة، والنظر في صحة الطعن من عدمه والتأكد من سلامة إجراءات أو نتائج الانتخابات، ولها الحق في إعادة الطلبات إلى مصدرها في حال وجود نقص مؤثر في البيانات.
- ٨- يتولى رئيس اللجنة إدارة أعمال الجلسة، وأخذ توقيعات الأعضاء المشاركين، وإذا تبنى عضو وجهة نظر مختلفة فيتم إرفاقه مع القرار ويعتمد من قبل الأمين/ رئيس البلدية أو من يفوضه.
- ٩- تحتفظ اللجنة بصور القرارات والمحاضر والمستندات اللازمة للرجوع إليها عند الحاجة.
- ١٠- يحق للجنة طلب أو الاطلاع على أي مستند ترى اللجنة أهميته لاستكمال أعمالها.
- ١١- يجوز للجنة مخاطبة أي جهة أخرى وطلب الإفادة عن أي وثائق أو معلومات أو بيانات ذات صلة بالطلب المعروض أمامها، واستدعاء من تراه لاستكمال أعمالها.
- ١٢- يحق للجنة الرفع للأمين/ رئيس البلدية أو من يفوضه لمخاطبة الجهات المختصة في حال ثبت لها تقديم بيانات غير صحيحة أو مزورة.
- ١٣- يُبلَّغ مقدم الطلب بقرار اللجنة بعد صدوره واعتماده من الأمين/ رئيس البلدية أو من يفوضه.
- ١٤- لمقدم الطلب التظلم أمام المحاكم الإدارية خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغه بالقرار.

المادة الثالثة عشرة:

أحكام عامة

- ١- يُعمل بهذه اللائحة بعد مرور ٩٠ يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.
- ٢- تلغي هذه اللائحة كل ما يتعارض معها من القرارات والتعليمات ذات الصلة.

لائحة التفتيش القضائي بديوان المظالم

الصادرة بقرار مجلس القضاء الإداري رقم (١٤٤٦/١٨) سابعاً) وتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٦هـ. المتضمن: الموافقة على لائحة التفتيش القضائي بديوان المظالم بالصيغة المرافقة

المادة الرابعة:

تُشكل لجنة لفحص تقارير التفتيش، ويسمى أعضاؤها بقرار من رئيس الإدارة، وتتعدد برئاسة رئيس الإدارة أو مساعده وعضوية أربعة مفتشين قضائيين منهم معد التقرير، وتصدر اللجنة قراراتها بالأغلبية، ويُثَبَّت ذلك في محضر الاجتماع.

المادة الخامسة:

يكون في الإدارة ملف لكل قاضٍ تودع فيه القرارات المتعلقة به، والتفتيش على أعماله، والتحقيقات ما لم تنته بالحفظ، وما يصدر بحقه من تنبيه كتابي أو قرارات تأديبية، كما يكون لكل محكمة ملف تودع فيه التقارير والقرارات المتعلقة بها.

المادة السادسة:

تكون أعمال التفتيش والتحقيق والتقييم وملفاتها وسجلاتها سرية، ولا يجوز الاطلاع عليها إلا بموافقة رئيس الإدارة.

المادة السابعة:

للإدارة في سبيل تنفيذ مهامها الاجتماع أو التواصل مع رؤساء المحاكم أو القضاة أو الإدارات، وطلب إفادتهم عند الاقتضاء.

الفصل الثالث

التفتيش على أعمال القضاة

المادة الثامنة:

فيما عدا قضاة المحكمة الإدارية العليا، يُفتش على أعمال قضاة المحاكم وفق خطة سنوية، أو إذا اقتضى الأمر ذلك.

المادة التاسعة:

يجب أن تتضمن خطة التفتيش أسماء القضاة المفتش على أعمالهم، ومدة التفتيش، وموعد تقديم البيانات اللازمة للإدارة، ويجوز طلب تعديل الخطة للأسباب التي يراها رئيس الإدارة، أو يبدئها المفتش، أو يقدمها القاضي.

المادة العاشرة:

يقدم القاضي بيانات التفتيش للإدارة خلال المدة المحددة لذلك، وإذا مضت المدة دون تقديمها يُعد تقرير التفتيش وفق البيانات المتاحة للإدارة.

المادة الحادية عشرة:

تفحص في مدة التفتيش ما لا يقل عن عشرين من ملفات الدعاوى والطلبات –غير المنظورة– الموزعة على القاضي، وكذلك الأحكام والقرارات التي أعدها، وفي الحالة التي يقل فيها العدد عن ذلك تفحص جميعها.

المادة الثانية عشرة:

يجب أن يستوفي تقرير التفتيش فحص البنود والعناصر المعتمدة للتفتيش على القضاة.

الفصل الأول

تعريفات

المادة الأولى:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أينما وردت في هذه اللائحة- المعاني المذكورة أمامها. ما لم يقتض السياق خلاف ذلك:

المجلس: مجلس القضاء الإداري.

الرئيس: رئيس المجلس.

اللائحة: لائحة التفتيش القضائي.

المحاكم: محاكم ديوان المظالم.

الإدارة: الإدارة العامة للتفتيش القضائي.

الهيئة: هيئة التفتيش القضائي.

لجنة الفحص: لجنة فحص تقارير التفتيش.

لجنة التقييم: لجنة تقييم القضاة.

المفتش: أحد القضاة الذين تؤلف منهم الإدارة.

المحقق: القاضي المندوب للتحقيق مع قاضٍ.

القاضي: عضو السلك القضائي.

الفصل الثاني

الإدارة العامة للتفتيش القضائي

المادة الثانية:

يكون للإدارة هيئة من رئيسها ومساعده وجميع المفتشين المتفرغين، وتتعدد برئاسة رئيسها أو مساعده عند غيابه وحضور ثلثي الأعضاء على الأقل، وتصدر قراراتها بأغلبية الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي معه رئيس الاجتماع، ويُثَبَّت ذلك في محضر يوقع من الحاضرين.

المادة الثالثة:

تختص الهيئة بالآتي:

١- اعتماد خطط عمل الإدارة وتعديلاتها.

٢- اعتماد بنود وعناصر التفتيش والتقييم، وتحديد البيانات اللازمة لذلك.

٣- الفصل في طلبات تنحي المفتشين والمحققين وردهم.

٤- إعداد مدونة التفتيش القضائي، وتُعتمد من المجلس.

٥- إعداد دليل للأعمال الفنية للإدارة، ويُعتمد من الرئيس.

٦- ما يحيله إليها رئيس الإدارة.



لائحة التفتيش القضائي بديوان المظالم .. تنمة

مقروناً بتوصياتها، وللجنة -عند الاقتضاء- أن تقرر إجراء ما يلزم لاستيفاء نواقص التقرير بما في ذلك إعادة إجراء التفتيش.

المادة التاسعة والعشرون:

يُحيل رئيس الإدارة التقرير المعتمد إلى الرئيس.

الفصل السادس

المتابعة القضائية

المادة الثلاثون:

تتولى الإدارة -في حدود اختصاصاتها- ما يأتي:

- ١- متابعة سير العمل القضائي في المحاكم، وما يُحال إليها من الرئيس.
- ٢- متابعة الدعاوى التي تأخر الفصل فيها والأحكام التي تأخر تسليمها وفق خطة سنوية أو إذا اقتضى الأمر ذلك.

وتحيل الإدارة إلى الرئيس المقترحات اللازمة بما في ذلك توصياتها لتجاوز العوائق التي تواجه انتظام عمل الدوائر.

الفصل السابع

فحص الشكاوى والمخالفات والتحقيق فيها

المادة الحادية والثلاثون:

تُفحص الشكاوى والمخالفات بعد إحالتها من الرئيس.

المادة الثانية والثلاثون:

يجب أن تتضمن الشكاوى اسم مقدمها وصفته، ورقم هويته، ورقم هاتفه، وعنوانه الوطني، ولا تفحص إذا كانت غير محررة أو قدمت بعد مضي ثمانية عشر شهراً على الواقعة محل الشكاوى، إلا إذا اشتملت على وقائع يرى الرئيس أنها جديرة بالفحص.

المادة الثالثة والثلاثون:

للإدارة الكتابة لمقدم الشكاوى، أو الاتصال به وإعداد محضر بذلك؛ للوقوف على حقيقة شكواه، وما ورد فيها من وقائع، وما يسندها من أدلة أو قرائن.

المادة الرابعة والثلاثون:

دون الإخلال بالقواعد ذات الصلة بالشكاوى الكيدية، يوصي المفتش -في محضر مسبب- بحفظ الشكاوى إذا ظهر له عدم صحتها، ويصدر رئيس الإدارة قرار الحفظ ويعتمده الرئيس.

المادة الخامسة والثلاثون:

ما لم تحفظ الشكاوى المقدمة ضد القاضي، يجب إطلاعه عليها وعلى مرافقاتها -إن وجدت-، ويُطلب منه الإفادة عنها كتابةً خلال خمسة عشر يوماً.

المادة السادسة والثلاثون:

باستثناء الحالات المنصوص عليها في المادة (الرابعة والثلاثين) من اللائحة، يُعد المفتش تقريراً يتضمن ملخصاً للشكاوى أو المخالفة، وإفادة القاضي عنها، ونتيجة فحصها، ويحيل رئيس الإدارة التقرير مقروناً برأيه إلى الرئيس.

المادة السابعة والثلاثون:

١- يجب على المحقق عند التحقيق مع القاضي أن يحيطه بسبب التحقيق معه ومستنده، وأن يستمع إلى أقواله ويحقق دفاعه.

٢- للمحقق عند الاقتضاء سماع الشهود واستجلاء البينات، ويكون ذلك بحضور القاضي المحقق معه ما لم تقتض المصلحة إجراء ذلك في غيبته.

٣- تدون جميع إجراءات التحقيق في محضر يوقعه القاضي والمحقق ومن حضر التحقيق.

المادة الثامنة والثلاثون:

يُعد المحقق تقريراً يتضمن ملخصاً للوقائع محل التحقيق، وما اتخذته من إجراءات، وبيان المخالفات التي ارتكبت إن وجدت، وأدلة ثبوتها، ونتيجة التحقيق، ويحيل رئيس الإدارة التقرير مقروناً برأيه إلى الرئيس.

الفصل الثامن

أحكام ختامية

المادة التاسعة والثلاثون:

إذا صادف آخر يوم من المواعيد المنصوص عليها في اللائحة عطلة رسمية امتد الموعد إلى أول يوم عمل بعده.

المادة الأربعون:

تُعد الإجراءات والنماذج اللازمة لإنفاذ اللائحة، وتعتمد بقرار من الرئيس.

المادة الحادية والأربعون:

يجوز أن تتم الإجراءات والتبليغات والتواقيع المنصوص عليها في اللائحة إلكترونياً وفقاً للضوابط المقررة في نظام المرافعات أمام ديوان المظالم ولائحته التنفيذية.

المادة الثانية والأربعون:

تُلغى هذه اللائحة لائحة التفتيش القضائي بديوان المظالم الصادرة بقرار المجلس رقم

(١٤٤٢/١٢/١٤) رابع عشر) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٢هـ.

المادة الثالثة عشرة:

يراعى في تقرير التفتيش ما يلاحظ على القاضي خارج مدة التفتيش ما لم يكن سبق ملاحظتها عليه في تقرير سابق.

المادة الرابعة عشرة:

للقاضي إبداء ما لديه من إيضاحات بشأن تقرير التفتيش المبدئي خلال سبعة أيام من تاريخ تبليغه به.

المادة الخامسة عشرة:

تنظر لجنة الفحص في تقرير التفتيش المبدئي وإيضاحات القاضي -إن وجدت-، وتقرر اعتماد التقرير أو تعديله، وتقدير كفاية القاضي، وللجنة -عند الاقتضاء- أن تقرر إجراء ما يلزم لاستيفاء نواقص التقرير بما في ذلك إعادة إجراء التفتيش.

المادة السادسة عشرة:

يكون تقدير الكفاية على النحو الآتي:

- ١- متميز: للحصول على درجة (٩٠) فأعلى.
- ٢- فوق المتوسط: للحصول على (٨٠) درجة إلى ما دون (٩٠) درجة.
- ٣- متوسط: للحصول على (٧٠) درجة إلى ما دون (٨٠) درجة.
- ٤- أقل من المتوسط: للحصول على ما دون (٧٠) درجة.

المادة السابعة عشرة:

تُبلّغ الإدارة القاضي بتقرير التفتيش المعتمد، وتقدير كفايته، ويجوز إحاطة رئيس المحكمة وباقي قضاة الدائرة بالملاحظات المتعلقة بأعمالهم.

المادة الثامنة عشرة:

يكون تقدير كفاية القضاة غير المشكلين في الدوائر بما يتلاءم مع الأعمال الموكلة لهم، ويقيمهم رئيسهم المباشر سنوياً، ويعتمد من الرئيس، وتتولى الإدارة إبلاغهم بتقدير الكفاية.

الفصل الرابع

تقييم القضاة خلال مدة التجربة

المادة التاسعة عشرة:

يُقيم القاضي خلال مدة التجربة مرتين على الأقل في العام.

المادة العشرون:

يجب أن تتضمن خطة التقييم أسماء المفتشين، والقضاة المقيّمين، ومدة التقييم، وموعد تقديم البيانات اللازمة للإدارة، ويجوز طلب تعديل الخطة للأسباب التي يراها رئيس الإدارة، أو تبديدها لجنة التقييم أو أحد أعضائها، أو يقدمها القاضي.

المادة الحادية والعشرون:

يقدم القاضي بيانات التقييم للإدارة خلال المدة المحددة لذلك، وإذا مضت المدة دون تقديمها يُعد تقرير التقييم وفق البيانات المتاحة للإدارة.

المادة الثانية والعشرون:

يُقيم القاضي لجنة تؤلف من رئيس المحكمة ورئيس الدائرة التي يعمل فيها ومفتش قضائي، وإذا كان رئيس المحكمة رئيساً للدائرة فيحل محله فيها العضو الأول، ويرأس اللجنة أقدم أعضائها، وفي حال عدم اكتمال تأليفها أو قيام مانع بأحد أعضائها، يندب رئيس الإدارة من يكمل نصابها من المفتشين القضائيين.

المادة الثالثة والعشرون:

يجب أن يستوفي تقرير لجنة التقييم فحص البنود والعناصر المعتمدة لتقييم القضاة خلال مدة التجربة، وللجنة -عند الاقتضاء- مقابلة القاضي أو ندب أحد أعضائها لذلك، وتحيل اللجنة تقريرها إلى الإدارة في مدة أقصاها يومان من تاريخ عقد اجتماعها، على ألا تقل المدة المتبقية من مدة التجربة عند الإحالة عن ستين يوماً.

المادة الرابعة والعشرون:

يُحيل رئيس الإدارة تقرير لجنة التقييم حال تضمينه ما يؤثر على صلاحية القاضي مقروناً برأيه إلى الرئيس.

الفصل الخامس

التفتيش على المحاكم

المادة الخامسة والعشرون:

يُفتش على المحاكم مرة على الأقل كل سنة.

المادة السادسة والعشرون:

يجب أن يستوفي تقرير التفتيش على المحكمة فحص البنود والعناصر المعتمدة للتفتيش على المحاكم.

المادة السابعة والعشرون:

يُبلّغ بتقرير التفتيش رئيس المحكمة أو من يقوم بعمله، وعليه إبداء إيضاحاته عن التقرير خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغه.

المادة الثامنة والعشرون:

تنظر لجنة الفحص في تقرير التفتيش المبدئي والإيضاحات المتصلة به، وتقرر اعتماد التقرير أو تعديله

قرار مجلس إدارة الهيئة السعودية لتنظيم الكهرباء رقم (٣/٦٠/٢٠٢٥) وتاريخ ٢١/١١/١٤٤٦هـ

اعتماد تعديل وثيقة دليل معايير مستوى الخدمة الكهربائية

الإطلاع على العرض المقدم لمجلس الإدارة في جلسته رقم (٦٠) وتاريخ ٢١/١١/١٤٤٦هـ الموافق ١٩/٥/٢٠٢٥م.

يُقرّر ما يأتي:

أولاً: اعتماد تعديل وثيقة دليل معايير مستوى الخدمة الكهربائية (المعايير المضمونة)، وفق الصيغة المرافقة.

ثانياً: تبليغ هذا القرار لمن يلزم؛ لإنفاذه والعمل بمقتضاه.

وزير الطاقة

رئيس مجلس إدارة الهيئة السعودية لتنظيم الكهرباء

عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إنّ مجلس إدارة الهيئة السعودية لتنظيم الكهرباء

بناءً على الصلاحيات المخولة له، وبعد الإطلاع على البند (د) من الفقرة (١) من (المادة الرابعة) من نظام الكهرباء، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٤٤) وتاريخ ١٦/٥/١٤٤٢هـ، وبعد الإطلاع على البند (ج) من الفقرة (١) من (المادة الخامسة) من تنظيم الهيئة، الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٦٣) وتاريخ ١٤/٥/١٤٤٢هـ، والمعدل بقرار مجلس الوزراء رقم (٩١٨) وتاريخ ٢٨/١٠/١٤٤٥هـ، وبعد الإطلاع على الفقرة (١) من المادة (الخامسة عشرة) من اللائحة التنفيذية لنظام الكهرباء فيما يتعلق بمهام الهيئة الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٤٣/٠٢) وتاريخ ١٣/٤/١٤٤٣هـ، وبعد الإطلاع على توجيه مجلس الإدارة في محضره رقم (٥٥) وتاريخ ٢٢/٦/١٤٤٦هـ، الموافق ٢٣/١٢/٢٠٢٤م، وبعد الإطلاع على البند رقم (٣١) من مصفوفة الصلاحيات الاستراتيجية المعتمدة بقرار مجلس الإدارة رقم (٥٨/٥٨/٢٠٢٥) وتاريخ ٩/٣/١٤٤٦هـ الموافق ٣/٣/٢٠٢٥م، وبعد

دليل معايير مستوى الخدمة الكهربائية

المعيار المضمون الثاني

مدة إيصال الخدمة الكهربائية أو التعديل عليها بعد السداد:

إذا تقدم طالب الخدمة بطلب إيصال الخدمة الكهربائية، أو تقدم بطلب التعديل على الخدمة الكهربائية القائمة لديه مثل الإضافة، أو التقوية، أو التجزئة، أو التجميع، أو تقدم بطلب الإيصال المؤقت لأغراض الإنشاء، وقام بسداد مقابل الإيصال أو التكاليف الفعلية -حسب دليل تقديم الخدمة الكهربائية-، فيجب تنفيذ الطلب خلال مدة محددة حسب نطاق العمل المطلوب، كما يلي:

- خلال عشرين (٢٠) يوم عمل لطلبات الإيصال على شبكة الجهد المنخفض (الأحمال التي لا تزيد عن ٤ م.ف.أ).

- خلال ستين (٦٠) يوم عمل لطلبات الإيصال على الجهد المتوسط (الأحمال التي تزيد عن ٤ م.ف.أ)، أو لطلبات الإيصال على الجهد المنخفض التي تتطلب تنفيذ أعمال على شبكة الجهد المتوسط.

وإذا لم يتم إيصال الخدمة الكهربائية خلال المدة المحددة أعلاه فيستحق طالب الخدمة مبلغاً مالياً قدره أربعمئة (٤٠٠) ريال، إضافة إلى عشرين (٢٠) ريالاً عن كل يوم عمل إضافي أو جزء منه.

على أن يتم حساب بداية المدة من يوم العمل التالي ليوم السداد.

المعيار المضمون الثالث

مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد السداد:

إذا فُصلت الخدمة الكهربائية عن المستهلك بسبب عدم سداد الفاتورة المستحقة، ثم تم سداد المبلغ المطلوب، فيجب على مقدم الخدمة إعادة الخدمة الكهربائية خلال ساعتين.

وإذا لم تتم إعادة الخدمة خلال المدة المحددة أعلاه، فيستحق المستهلك مبلغاً مالياً قدره مئة (١٠٠) ريال، إضافة إلى مئة (١٠٠) ريال عن كل ساعة إضافية أو جزء منها.

على أن يتم حساب المدة من وقت إشعار مقدم الخدمة بالسداد من أنظمة السداد المعتمدة لديه.

المعيار المضمون الرابع

الإشعار عن الانقطاع المخطط للخدمة الكهربائية:

عند حاجة مقدم الخدمة لإجراء انقطاع مخطط للخدمة الكهربائية، فيجب عليه إرسال إشعار مسبق للمستهلك قبل يومين على الأقل من الانقطاع، ويكون الإشعار حسب وسائل إشعار المستهلكين المحددة في دليل تقديم الخدمة الكهربائية.

وإذا لم يلتزم مقدم الخدمة بذلك، فيستحق المستهلك مبلغاً مالياً قدره مئة (١٠٠) ريال.

المعيار المضمون الخامس

مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد الانقطاع المخطط:

عند حاجة مقدم الخدمة لإجراء انقطاع مخطط للخدمة الكهربائية، فيجب عليه إعادة الخدمة الكهربائية بأسرع وقت ممكن، وبما لا يتجاوز ست (٦) ساعات من وقت الانقطاع.

وإذا لم تتم إعادة الخدمة الكهربائية خلال هذه المدة، فيستحق المستهلك مبلغاً مالياً قدره مئتا (٢٠٠) ريال، إضافة إلى خمسين (٥٠) ريالاً عن كل ساعة إضافية أو جزء منها.

على أن يتم حساب المدة من بداية وقت الانقطاع الفعلي المخطط.

كما يستحق المستهلك على تعويض للمعيارين الرابع والخامس إذا تأثر بهما معاً.

١- الهدف:

الهدف من هذا الدليل هو تحفيز مقدم الخدمة لتحقيق مستوى متقدم من الخدمات، وتعويض المستهلكين / طالبي الخدمة في حال إخفاق مقدم الخدمة في الوفاء بحدود مستويات الخدمة المحددة في هذا الدليل.

٢- الوثائق الرسمية ذات العلاقة بهذه الوثيقة:

أ- نظام الكهرباء الصادر بالمرسوم الملكي ذي الرقم (م/٤٤) والتاريخ ١٦/٥/١٤٤٢هـ.

ب- اللائحة التنفيذية لنظام الكهرباء فيما يتعلق بمهام الهيئة الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة ذي الرقم (٤٣/٠٢) والتاريخ ١٣/٤/١٤٤٣هـ.

ت- دليل تقديم الخدمة الكهربائية الصادر من الهيئة السعودية لتنظيم الكهرباء ذي الرقم (٤٦/٤٣٠) والتاريخ ١/٧/١٤٣٠هـ وتعديلاته.

٣- النطاق:

تُطبق أحكام هذه الوثيقة على جميع مقدمي الخدمة الكهربائية المرخص لهم بالنقل أو بالتوزيع والبيع بالتجزئة، كما أنها تنطبق على جميع فئات المستهلكين دون استثناء (السكني، التجاري، الزراعي، الحكومي، الصناعي، وغيرها. حسب التفاصيل الموضحة في دليل تقديم الخدمة الكهربائية).

والهدف من هذا الدليل هو تحفيز مقدم الخدمة لتحقيق مستوى متقدم من الخدمات، وتعويض المستهلكين / طالبي الخدمة في حال إخفاق مقدم الخدمة في الوفاء بحدود مستويات الخدمة المحددة في هذا الدليل.

٤- التعريفات:

يقصد بالأنفاظ والعبارات الآتية المعاني الموضحة أمام كلٍّ منها عند استخدامها في هذا الدليل ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك.

الهيئة: الهيئة السعودية لتنظيم الكهرباء.

مقدم الخدمة: كل شخص يحمل رخصة سارية المفعول صادرة من الهيئة تصرّح له بالقيام بأي نشاط كهربائي.

المستهلك: كل شخص يُزوّد بالخدمة الكهربائية لاستهلاكه الخاص.

طالب الخدمة: الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يتقدم بطلب لإيصال الخدمة الكهربائية للمنشأة أو الوحدة المستقلة التي يملكها أو لإجراء أي تعديل على الخدمة بعد الإيصال.

الانطفاء الشامل: انقطاع التغذية الكهربائية لكامل النظام الكهربائي وفق المحددات الواردة في المعيار السابع من هذه الوثيقة.

٥- معايير الخدمات الكهربائية التي يستحق فيها طالب الخدمة/ المستهلك التعويض إذا لم يلتزم مقدم الخدمة بها (المعايير المضمونة):

المعيار المضمون الأول

مدة تسجيل العداد باسم المستهلك:

إذا تقدم مالك المنشأة / المستأجر بطلب تسجيل العداد باسمه أو إلغاء التسجيل، وأرفق المستندات المطلوبة، فيجب تنفيذ هذه الخدمة له خلال ثلاثة (٣) أيام عمل.

وإذا لم يتم إكمال الطلب خلال المدة المحددة أعلاه، فيستحق صاحب الطلب مبلغاً مالياً قدره مئة (١٠٠) ريال، إضافة إلى عشرين (٢٠) ريالاً عن كل يوم عمل إضافي أو جزء منه.

على أن يتم حساب بداية المدة من يوم العمل التالي ليوم تقديم الطلب.



الهيئة
السعودية
لتنظيم
الكهرباء
SAUDI ELECTRICITY REGULATORY AUTHORITY



دليل معايير مستوى الخدمة الكهربائية .. تنمة

المعيار المضمون السادس

مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد الانقطاع الطارئ (غير المخطط):

في حال انقطاع الخدمة الكهربائية عن المستهلك انقطاعاً طارئاً نتيجة عطل مثلاً، فيجب على مقدم الخدمة إعادة الخدمة الكهربائية بأسرع وقت ممكن، وبما لا يتجاوز ثلاث (٣) ساعات من وقت الانقطاع. وإذا لم تتم إعادة الخدمة الكهربائية خلال المدة المحددة أعلاه فيستحق المستهلك مبلغاً مالياً قدره خمسون (٥٠) ريالاً، إضافة إلى خمسين (٥٠) ريالاً عن كل ساعة إضافية أو جزء منها.

على أن يتم حساب المدة من بداية وقت الانقطاع الطارئ (غير المخطط).

المعيار المضمون السابع

مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد الانطفاء الشامل:

في حال حدوث انطفاء شامل للنظام الكهربائي عن أي مدينة / محافظة بدون عودة الخدمة الكهربائية خلال ست (٦) ساعات لكامل تلك المدينة / المحافظة، فيستحق المستهلك المتأثر بهذا الانطفاء الذي تزيد مدة الانقطاع لديه عن ست (٦) ساعات مبلغاً مالياً قدره ألف (١٠٠٠) ريال، بحيث لا يتجاوز مجموع مبالغ التعويض التي يتحملها مقدم الخدمة لكل حالة انطفاء شامل في تلك المدينة / المحافظة مئتي مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وفي حال تجاوز مجموع مبالغ التعويضات للسقف المحدد لكل مدينة / محافظة، فيتم تعويض كل مستهلك مستحق حسب الآتي:

مبلغ التعويض لكل مستهلك مستحق (تزيد مدة الانقطاع لديه عن ست (٦) ساعات) (ريال) =	مجموع عدد المستهلكين المستحقين في تلك المدينة / المحافظة
$\frac{٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠}{\text{مجموع عدد المستهلكين المستحقين في تلك المدينة / المحافظة}}$	

على أن يتم حساب المدة من بداية وقت الانطفاء الشامل.

وفي حال كان الانطفاء الشامل على أكثر من مدينة / محافظة فيتم التعامل مع كل مدينة أو محافظة بشكل مستقل من حيث حساب سقف التعويض.

على أن يتم تعويض المستهلك المستحق لهذا المعيار التعويض أيضاً عن المعيار السادس.

المعيار المضمون الثامن

فصل الخدمة الكهربائية في الأوقات والحالات المحظورة:

في حال قيام مقدم الخدمة بفصل الخدمة الكهربائية لأي عداد، واتضح قيام مقدم الخدمة بأحد الأمور الآتية:

١- عدم التزام مقدم الخدمة بالضوابط والإجراءات المعتمدة لفصل الخدمة -لعدم السداد- المحددة في دليل تقديم الخدمة الكهربائية.

٢- فصل الخدمة -لعدم السداد- في الأوقات والحالات المحظورة المحددة في دليل تقديم الخدمة الكهربائية.

٣- فصل الخدمة -لعدم السداد- قبل التاريخ المحدد للفصل في الفاتورة.

٤- فصل الخدمة -لأي سبب- عن أي عداد غير مستحق للفصل.

فيجب على مقدم الخدمة معالجة الوضع وإعادة الخدمة الكهربائية حالاً، وعليه أن يقوم بتعويض المستهلك بمبلغ مالي قدره خمسمئة (٥٠٠) ريال.

المعيار المضمون التاسع

مدة معالجة شكاوى الفواتير:

عند تلقي مقدم الخدمة شكوى تتعلق بالفواتير، فيجب عليه معالجتها، وتقديم رد تفصيلي للمستهلك عن نتيجة معالجة شكواه، خلال خمسة (٥) أيام عمل.

وإذا لم تتم معالجة الشكوى خلال المدة المحددة أعلاه، فيستحق المستهلك مبلغاً مالياً قدره مئة (١٠٠) ريال، إضافة إلى خمسين (٥٠) ريالاً عن كل يوم عمل إضافي أو جزء منه.

على أن يتم حساب بداية المدة من يوم العمل التالي ليوم تقديم الشكوى.

٦- أحكام عامة

١- يجب على مقدم الخدمة تهيئة الأنظمة لحساب التعويضات بشكل آلي عند عدم الالتزام بأي من المعايير المضمونة، وأن يتم تقديم التعويضات تلقائياً لطالبي الخدمة/ للمستهلكين دون الحاجة لتقديم شكوى أو مطالبة، وبما لا يتجاوز عشرة (١٠) أيام عمل من تاريخ انتهاء الحالة، ويكون تعويض المستهلك من خلال إضافة رصيد في فاتورة الاستهلاك الشهرية أو التحويل المصرفي لحسابه.

٢- في حال أخفق مقدم الخدمة في الالتزام بأي معيار من المعايير المحددة في هذه الوثيقة، وكان ذلك لأسباب خارجة عن سيطرته الإدارية، فعلى مقدم الخدمة إشعار الهيئة خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ الإخفاق، مع إرفاق كامل التفاصيل والمبررات، وتقوم الهيئة بالبت في ذلك.

٣- في الحالات التي تخرج عن السيطرة الإدارية لمقدم الخدمة، فلا ينطبق أي معيار إذا لم يثبت تقصير مقدم الخدمة فيها وفق تقدير الهيئة حسب تقارير التدقيق والتحقيق، سواء كان بسبب القيود الحكومية أو بسبب طرف خارجي، أو في الأحداث أو الظروف الاستثنائية التي لا يمكن توقعها أو تجنبها كالكوارث، الحرائق الممتدة، الصواعق، البراكين، الزلازل، الظروف الجوية القاسية، كالفيضانات والسيول الكبيرة التي تعيق الحركة، الأوبئة، التلوث السام أو الكيميائي.

ملحق رقم (١)

جدول ملخص المعايير المضمونة

المعيار المضمون	المعيار	حد المعيار	التعويض المالي في حال الإخفاق في الالتزام بالمعيار	التعويض المالي الإضافي في حال الاستمرار في الإخفاق
١	مدة تسجيل العداد باسم المستهلك	٣ أيام عمل من يوم العمل التالي ليوم تقديم الطلب	١٠٠ ريال	٢٠ ريالاً عن كل يوم عمل إضافي أو جزء منه
٢	مدة إصال الخدمة الكهربائية أو التعديل عليها بعد السداد	٢٠ يوم عمل للجهد المنخفض ٦٠ يوم عمل للجهد المتوسط، أو الجهد المنخفض المطلوب لأعمال الجهد المتوسط	٤٠٠ ريال	٢٠ ريالاً عن كل يوم عمل إضافي أو جزء منه
٣	مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد السداد	ساعتان من وقت إشعار مقدم الخدمة بالسداد من أنظمة السداد	١٠٠ ريال	عن كل ساعة إضافية أو جزء منها
٤	الإشعار عن انقطاع الخدمة الكهربائية المخطط	قبل يومين من الانقطاع المخطط	١٠٠ ريال	-----
٥	مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد الانقطاع المخطط	٦ ساعات من وقت الانقطاع الفعلي المخطط	٢٠٠ ريال	٥٠ ريالاً عن كل ساعة إضافية أو جزء منها
٦	مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد الانقطاع الطارئ (غير المخطط)	٣ ساعات من وقت الانقطاع	٥٠ ريالاً	عن كل ساعة إضافية أو جزء منها
٧	مدة إعادة الخدمة الكهربائية بعد الانطفاء الشامل	٦ ساعات من وقت الانطفاء	١٠٠٠ ريال على ألا يتجاوز مجموع تعويضات المستهلكين مئتي مليون ريال	-----
٨	فصل الخدمة الكهربائية لعدم السداد في الأوقات والحالات المحظورة	حسب ضوابط دليل تقديم الخدمة الكهربائية	٥٠٠ ريال	-----
٩	مدة معالجة شكاوى الفواتير	٥ أيام عمل من يوم العمل التالي ليوم تقديم الشكوى	١٠٠ ريال	٥٠ ريالاً عن كل يوم عمل إضافي أو جزء منه

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٨٧.....٤٧) وتاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٧هـ

إعلان التسجيل العيني في المنطقة العقارية الخامسة والسبعين بمكة المكرمة

إنَّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً
وبناءً على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار ، الصادر
بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.
وبناءً على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام
التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠/١/٢٢/ت) وتاريخ ٢٧/١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،
المتضمن اقتراح تحديد المنطقة العقارية الخامسة والسبعين في منطقة مكة المكرمة.
يقرر ما يلي:
أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في منطقة مكة المكرمة: (المنطقة العقارية الخامسة والسبعون)،
حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية الخامسة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة/ المحافظة: جدة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٧,٧٩ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٤/٨/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٧/١١/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الكورنيش يحدّها شرقاً: طريق الكورنيش يحدّها جنوباً: البحر الأحمر يحدّها غرباً: البحر الأحمر	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
الخامسة والسبعون	جزء من حي الشاطئ
	جزء من حي الأندلس

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلِّغ هذا القرار كافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي

عبدالله بن سعود الحماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل المحددة أعلاه وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مَلاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ،

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية

السابعة والسبعون، المنطقة العقارية الثامنة والسبعون، المنطقة العقارية التاسعة والسبعون،

المنطقة العقارية الثمانون، المنطقة العقارية الحادية والثمانون، المنطقة العقارية الثانية والثمانون،

المنطقة العقارية الثالثة والثمانون) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية السابعة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,٨٢١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥,٩٥ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٧/٧/٢٠٢٥ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٣/١٠/٢٠٢٥ م
عن طريق منصة السجل العقاري.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
عن طريق مراكز الخدمة.	السجل العقاري. وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الخليج	
يحدّها شرقاً: طريق الخليج	
يحدّها جنوباً: شارع التوثير	
يحدّها غرباً: شارع الحسين بن علي	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
السابعة والسبعون	الريان
	المثلث
	الواحة
	جامعة الملك فيصل الأول
	جامعة الملك فيصل الثالث
	جامعة الملك فيصل الثاني
	منسوبي التعليم الأول
	هجر
	جزء من الحزام الأخضر
	جزء من الدوحة
	جزء من منطقة الغويبة الزراعية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,١٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/٢٧ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: حي الربوة يحدّها شرقاً: حي المهندسين يحدّها جنوباً: طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
الثامنة والسبعون	المجيدية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتم

المنطقة العقارية التاسعة والسبعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٦٠٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٤,٣٤ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/٢٧م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/٢٣م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: طريق الملك عبدالله الدائري يحدها جنوباً: شارع الإمام محمد بن سعود يحدها غرباً: شارع أبو عبيدة بن الجراح	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
التاسعة والسبعون	الجوهرة
	العاصمة
	مجمع الدوائر الحكومية الثاني

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٠٠٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٧٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٧/٧/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٣/١٠/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع الأمير محمد بن فهد
يحدّها جنوباً: شارع عثمان بن عفان
يحدّها غرباً: طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
الثمانون	العزيرية الثاني

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

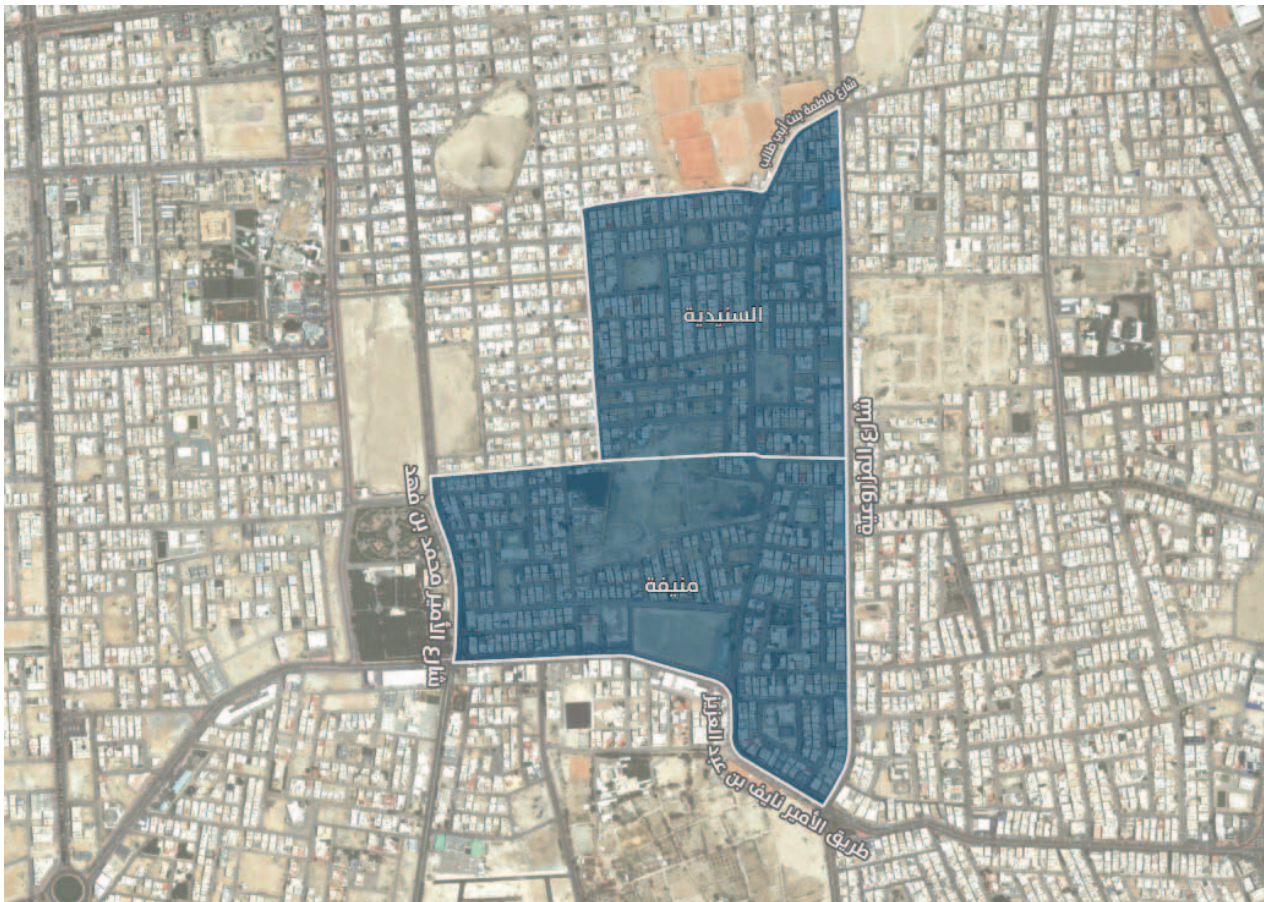
المنطقة العقارية الحادية والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,١١٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٧/٧/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٣/١٠/٢٠٢٥م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- السجل العقاري. - الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع فاطمة بنت أبي طالب
يحدّها شرقاً: شارع المزروعية
يحدّها جنوباً: طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع الأمير محمد بن فهد

خارطة المنطقة العقارية

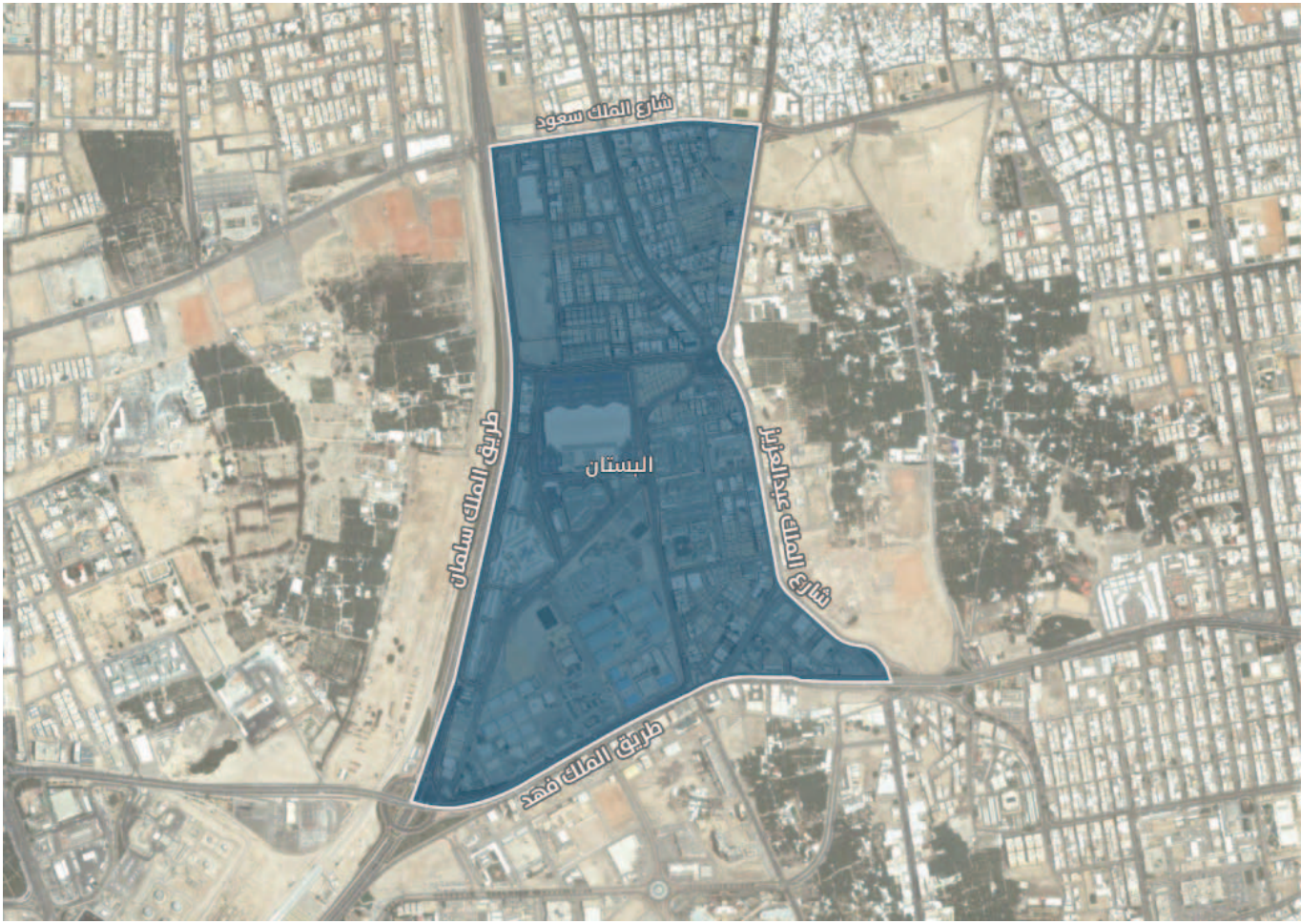


بيان المخططات

المنطقة العقارية	الأحياء
الحادية والثمانون	السندية
	منيفة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٤١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/٢٧ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/٢٣ م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الملك سعود يحدها شرقاً: شارع الملك عبدالعزيز يحدها جنوباً: طريق الملك فهد يحدها غرباً: طريق الملك سلمان	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
الثانية والثمانون	البستان

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة/ المحافظة: الأحساء
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٣٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٦٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٧/٢٧م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٠/٢٣م
طريقة استقبال الطلبات:	• عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
	• السجل العقاري. • الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق عين البحرية
يحدّها شرقاً: شارع المزروعية
يحدّها جنوباً: شارع أبو بكر الصديق
يحدّها غرباً: شارع عين نجم

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات	
المنطقة العقارية	الأحياء
الثالثة والثمانون	المزروعية

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملاكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

Eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي
عبد الله بن سعود الحماد

استثمار مواقع

تعلن إدارة تنمية الاستثمار ببلدية محافظة بدر الجنوب عن طرح المنافسات التالية:

(١-٤)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – تجاري سكني (ت ١) بحي العشه بمحافظة بدر الجنوب	01-25-015703-2001	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (٤:٠٠) صباحاً	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (١٠:٠٠) صباحاً
٢	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – منتجع سياحي (ت ٢) بحي العشه بمحافظة بدر الجنوب	01-25-015703-3001	٥٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل وصيانة (كشك) بالمدخل الجنوبي للمحافظة	01-25-015703-3002	٣٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – تجاري سكني بجوار المحكمة بطريق الملك عبدالعزيز	01-25-015703-1002	٣٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – تجاري سكني بطريق الملك عبدالله بالمحافظة	01-25-015703-3003	٣٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – تجاري سكني مقابل مقر الحركة والصيانة بطريق الملك عبدالعزيز	01-25-015703-3004	٣٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – سكراب بجوار مقر الحركة والصيانة بطريق الملك عبدالعزيز	01-25-015703-3006	٣٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة (كشك) بجوار مدرسة بدر الجنوب المتوسطة بطريق الملك عبدالعزيز	01-25-015703-3005	٥٠٠ ريال		
٩	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – استثمارية (تجاري سكني) رقم (م ٢١) مخطط العشه بمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-3015	٥٠٠ ريال		
١٠	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – استثمارية (تجاري سكني) رقم (م ١٩) مخطط العشه بمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-3017	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن إدارة تنمية الاستثمار ببلدية محافظة بدر الجنوب عن طرح المنافسات التالية:

(٢-٤)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة – أرض فضاء (مطعم ومقهى) بمنتزه موعاه بمركز هداده	01-24-015703-2	٣٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (٤:٠٠) صباحاً	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (١٠:٠٠) صباحاً
١٢	تشغيل وترميم وصيانة بوفيه رقم (١) قائمة في منتزه موعاه بمركز هداده التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-24-015703-14	٢٠٠ ريال		
١٣	تشغيل وترميم وصيانة بوفيه رقم (٢) قائمة في منتزه موعاه بمركز هداده التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-24-015703-15	٢٠٠ ريال		
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (مضمار الدراجات) بمنتزه موعاه بمركز هداده	01-24-015703-4008	٢٠٠ ريال		
١٥	تشغيل وصيانة ملعب كرة قدم بمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-3012	٢٠٠ ريال		
١٦	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – منتجع سياحي بجوار استراحة البلدية بمحافظة بدر الجنوب	01-24-015703-4003	٥٠٠ ريال		
١٧	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (شاليهات) شرق مخطط نعيضه بمحافظة بدر الجنوب	01-24-015703-4004	٥٠٠ ريال		
١٨	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ١) (فندق) بمخطط الإسكان	01-23-015703-8004	٥٠٠ ريال		
١٩	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٢) تجاري سكني بمخطط الإسكان	01-23-015703-8005	٢٠٠ ريال		
٢٠	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٣) تجاري سكني بمخطط الإسكان	01-23-015703-8006	٢٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن إدارة تنمية الاستثمار ببلدية محافظة بدر الجنوب عن طرح المنافسات التالية:

(٣-٤)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٢١	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء – تجاري سكني (ت ١٠) بمخطط الدوائر الحكومية	01-24-015703-6004	٣٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (٤:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢٢	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ١) تجاري سكني بمركز الخانق	01-24-015703-4005	٢٠٠ ريال		
٢٣	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ١٠) تجاري سكني بمخطط الخانق	01-24-015703-6002	٣٠٠ ريال		
٢٤	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٢) تجاري سكني بمركز الخانق	01-24-015703-4006	٢٠٠ ريال		
٢٥	تشغيل وترميم وصيانة محلات تجارية قائمة بمركز الرحاب التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-8010	٢٠٠ ريال		
٢٦	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة إعلانية (المدخل الجنوبي للمحافظة) محافظة بدر الجنوب	01-23-015703-23	٥٠٠ ريال		
٢٧	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة إعلانية (ميدان الأمير مشعل) محافظة بدر الجنوب	01-23-015703-24	٥٠٠ ريال		
٢٨	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة إعلانية (مدخل الساحة الشعبية) محافظة بدر الجنوب	01-23-015703-25	٥٠٠ ريال		
٢٩	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة إعلانية (مدخل مسلخ بدر الجنوب) محافظة بدر الجنوب	01-23-015703-26	٥٠٠ ريال		
٣٠	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة إعلانية (منتزه الأمير مشعل) محافظة بدر الجنوب	01-23-015703-27	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن إدارة تنمية الاستثمار ببلدية محافظة بدر الجنوب عن طرح المنافسات التالية:

(٤-٤)

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٣١	إنشاء وتشغيل وصيانة (كشك) بمدخل الساحة الشعبية بمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-30	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (٤:٠٠) صباحاً	الأحد ١٤٤٧/٣/٨هـ ٢٠٢٥/٨/٣١م (١٠:٠٠) صباحاً
٣٢	إنشاء وتشغيل وصيانة فود ترك في منتزه العشه - موقع (١)	01-23-015703-8017	٢٠٠ ريال		
٣٣	إنشاء وتشغيل وصيانة فود ترك - مقابل منتزه العشه - موقع (٢)	01-23-015703-8018	٢٠٠ ريال		
٣٤	تشغيل وترميم وصيانة مستودع (ت ٧) قائم بمركز هداده التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-8011	٢٠٠ ريال		
٣٥	تشغيل وترميم وصيانة مستودع (ت ٨) قائم بمركز هداده التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-8012	٢٠٠ ريال		
٣٦	تشغيل وترميم وصيانة مستودع (ت ٩) قائم بمركز هداده التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-8013	٢٠٠ ريال		
٣٧	تشغيل وترميم وصيانة مستودع (ت ١٠) قائم بمركز هداده التابعة لمحافظة بدر الجنوب	01-23-015703-8014	٢٠٠ ريال		
٣٨	إنشاء وتشغيل وصيانة أرض فضاء (ت ٥) (تجاري سكني) بمخطط هداده الاستثماري	01-24-015703-6001	٣٠٠ ريال		

- تسليم نسخ المنافسة من قبل بلدية محافظة بدر الجنوب (قسم الاستثمارات).

- تقديم العطاءات للبلدية بحسب المواعيد المحددة وأي شروط أخرى ضمن الكراسات الخاصة.

تعلن إمارة منطقة القصيم عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير بوفيه مبنى الإمارة ببريدة	١ ١٤٤٧	١٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٢/١٦هـ ٢٠٢٥/٨/١٠م	الاثنين ١٤٤٧/٢/١٧هـ ٢٠٢٥/٨/١١م

- موقع بيع وتسليم وثائق المزايدة: إدارة المشتريات.

استثمار مواقع

تعلن أمانة محافظة جدة عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحات إعلانية على الأراضي الفضاء الواقعة على المحاور الرئيسية في مدينة جدة (العقد الثاني)	٧ سنوات	٥٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٣٠م (١١:٣٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٣٠م (١١:٣٠ صباحاً)
٢	تأجير موقع بمساحة (٢٤١٥٦,٤١م) لإقامة نادي رماية داخلي مغلق بحي الوفاء ببلدية طيبة الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٥٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٩م (١١:٣٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/٢٩م (١١:٣٠ صباحاً)
٣	تأجير موقع بمساحة (٢٤٨٥٦,٣٨م) لإقامة مشروع مبنى سكني جماعي للأفراد في حي النخيل ببلدية أم السلم الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٣٠٠٠ ريال	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢م (١١:٣٠ صباحاً)	الثلاثاء ٢٠٢٥/٩/٢م (١١:٣٠ صباحاً)
٤	تأجير أربعة مواقع بمساحة (٢٥٤٥٥,٠٨م) لإقامة مبنى تجاري بحي الكورنيش ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/١م (١١:٣٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/١م (١٢:٣٠ مساءً)
٥	تأجير موقع بمساحة (٢٣٢٤٧,٤٢م) لإقامة مبنى تجاري بحي الكورنيش ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/١م (١١:٣٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/١م (١٢:٠٠ مساءً)
٦	تأجير موقعين بمساحة (٢٣٢٣٠,٦٥م) لإقامة مبنى تجاري بحي الكورنيش ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٥/٩/١م (١١:٣٠ صباحاً)	الاثنين ٢٠٢٥/٩/١م (١١:٣٠ صباحاً)
٧	تأجير موقع بمساحة (٢١٥٨٧م) لإقامة محلات تجارية بحي الكورنيش ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١م (١١:٣٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١م (١٢:٣٠ مساءً)
٨	تأجير موقعين بمساحة (٢٢٤٠٠م) لإقامة محلات تجارية بحي الكورنيش ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١م (١١:٣٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١م (١٢:٠٠ مساءً)
٩	تأجير موقعين بمساحة (٢٢٥٦٠م) لإقامة محلات تجارية بحي الكورنيش ببلدية ثول الفرعية (إنشاء وتشغيل وصيانة)	٢٥ سنة	٢٠٠٠ ريال	الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١م (١١:٣٠ صباحاً)	الأحد ٢٠٢٥/٨/٣١م (١١:٣٠ صباحاً)

– آخر موعد لتقديم العطاءات المالية: حسب ما هو مدون في بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

– يمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١- التوجه إلى الإدارة العامة لتنمية الاستثمار في مقر وكالة الاستثمار بمبنى شركة جدة الواقع على شارع المعادي بحي الرويس – الدور الثالث.

٢- تقديم خطاب رسمي من خلال خدمة تقديم معاملة إلكترونية على موقع أمانة محافظة جدة موجهاً للإدارة العامة لتنمية الاستثمار موضحاً به الاستفسار مع ضرورة الإشارة إلى اسم المنافسة.

استثمار مواقع

تعلن وزارة الحرس الوطني عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير وتشغيل مطابخ وصالات طعام بلواء الأمن الخاص الأول بالرياض	٢٠٢٥/٤٩	١٠٠ ريال			
٢	تأجير وتشغيل مطابخ وصالات طعام بلواء الملك خالد للأمن الخاص بالرياض	٢٠٢٥/٥٠	١٠٠ ريال			
٣	تأجير وتشغيل بوفيه بمجمع رقم (١) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥١	١٠٠ ريال			
٤	تأجير وتشغيل كوفي شوب بمجمع رقم (١) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥٢	١٠٠ ريال			
٥	تأجير وتشغيل مغسلة ملابس بمجمع رقم (١) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥٣	١٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٢/١٦هـ ٢٠٢٥/٨/١٠م (٤:٠٠ مساءً)	الأربعاء ١٤٤٧/٢/١٩هـ ٢٠٢٥/٨/١٣م (٢:٠٠ مساءً)	الخميس ١٤٤٧/٢/٢٠هـ ٢٠٢٥/٨/١٤م (١٢:٠٠ مساءً)
٦	تأجير وتشغيل تموينات بمجمع رقم (٢) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥٤	١٠٠ ريال			
٧	تأجير وتشغيل بوفيه بمجمع رقم (٢) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥٥	١٠٠ ريال			
٨	تأجير وتشغيل تموينات بمجمع رقم (٣) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥٦	١٠٠ ريال			
٩	تأجير وتشغيل بوفيه بمجمع رقم (٣) بمدينة الملك فيصل السكنية بجدة	٢٠٢٥/٥٧	١٠٠ ريال			

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال تحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://Furas.momra.gov.sa).

- للاستفسار: التواصل على البريد الإلكتروني الخاص بإدارة تنمية الإيرادات والاستثمار بوزارة الحرس الوطني: (E_3931000@sang.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن الإدارة العامة بإسكان قوى الأمن بتبوك عن طرح المحلات التجارية والمواقع الاستثمارية التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	نادي صف الضباط	١	٣٠٠ ريال	الخميس ١٤٤٧/٤/٣ هـ ٢٠٢٥/٩/٢٥ م (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٧/٤/٦ هـ ٢٠٢٥/٩/٢٨ م (١١:٠٠ صباحاً)
٢	نادي السيدات				
٣	محطة تحلية المياه				
٤	مخيلة نسائية - محل رقم (١)				
٥	صيدلية - محل رقم (٢)				
٦	كوفي شوب - محل رقم (٣)				
٧	مكتبة - محل رقم (٤)				
٨	أدوات سبابة وكهرباء - محل رقم (٥)				
٩	صالون حلاقة - محل رقم (٦)				
١٠	مغسلة ملابس - محل رقم (٧)				
١١	كافتيريا - محل رقم (٨)				
١٢	مطعم - محل رقم (٩)				
١٣	تمّاس وفوال - محل رقم (١٠)				
١٤	بروستد - محل رقم (١١)				

استثمار مواقع

يعلن مستشفى القوات المسلحة بقاعدة الملك عبدالعزيز بالجبل عن تمديد المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إعاشة موظفي المستشفى لمدة (٣) سنوات ١٤٤٧/٠٠١/٣٣	مجاناً	الإثنين ١٤٤٧/٢/١٧هـ ٢٠٢٥/٨/١١م	الثلاثاء ١٤٤٧/٢/١٨هـ ٢٠٢٥/٨/١٢م
٢	تأجير موقع نقاط بيع ورود وزهور لمدة (٥) سنوات ١٤٤٧/٠٠٢/٣٣	مجاناً		
٣	تأجير موقع خدمات بنكية للمستشفى ١٤٤٧/٠٠٣/٣٣	مجاناً		
٤	تأجير موقع تقديم وجبات ومشروبات خارجي لمدة (٥) سنوات ١٤٤٧/٠٠٤/٣٣	مجاناً		

– على من يرغب الدخول في المنافسة مراجعة إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات بالمستشفى مصطحباً معه الأوراق الثبوتية التالية سارية المفعول:

- ١- السجل التجاري.
- ٢- شهادة الانتساب للغرفة التجارية.
- ٣- شهادة الزكاة والدخل.
- ٤- شهادة من مكتب العمل (السعودة).
- ٥- شهادة التأمينات الاجتماعية.
- علماً بأن مكان فتح المظاريف بغرفة الاجتماعات بمبنى الإدارة بالمستشفى – إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات الذاتية – هاتف: (٠١٣٣٦٤٠٩٠٠) تحويلة: (١٢٧٧).

تعلن بلدية البطين عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل مصانع رقم: (٩-١٠-١١-١٢-١٤-١٨-١٩-٢٠-٢٢-٢٤-٢٦-٢٨-٢٩-٣٠)	٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/٨/١٢م	٢٠٢٥/٨/١٣م
٢	تشغيل وصيانة قاعة مناسبات بالبطين	٥٠٠ ريال		
٣	تشغيل وصيانة ورشة صناعية بالبطين رقم (١٠)	٥٠٠ ريال		
٤	تشغيل وصيانة كوفي شوب على طريق الملك عبدالعزيز بالبطين	٣٠٠ ريال		

– بإمكان الراغبين في الاطلاع وشراء الكراسات الخاصة بالشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني (www.balady.gov.sa) أو من خلال تطبيق (فرص) عبر الجوال.

يعلن المجلس الأعلى للقضاء بالرياض عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع وتجهيزه وتشغيله كمقر للمأكولات والمشروبات	2025/A01	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٢/١٦هـ ٢٠٢٥/٨/١٠م	الاثنين ١٤٤٧/٢/١٧هـ ٢٠٢٥/٨/١١م (١٠:٠٠ صباحاً)

– للحصول على كراسة المنافسة: التواصل على البريد الإلكتروني لإدارة الشؤون المالية والمشتريات بالمجلس الأعلى للقضاء، إيميل: (f.a@scj.gov.sa).

– تُقدم العطاءات في ظرف مختوم حسب تفاصيل كراسة المنافسة.

استثمار مواقع

تعلن بلدية الشواق عن طرح المنافسات التالية:

(٢-١)

م	المنافسة	الموقع الاستثماري	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وصيانة سكن عمال بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/١/٤٥)	٢م٦٢٧٥,٣٩	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال	الأربعاء ١٤٤٧/٣/٢٥هـ (١٠:٠٠ صباحاً) (صالة الاجتماعات) بمقر البلدية	الأربعاء ١٤٤٧/٣/٢٥هـ (٨:٠٠ صباحاً) (الاتصالات الإدارية) بمقر البلدية
٢	تشغيل وصيانة استثماري تجاري رقم (١) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م١٨٦٩	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٣	تشغيل وصيانة استثماري تجاري رقم (٢) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م١٨٦٦,٧١	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل وصيانة كشك بكورنيش حفار	كورنيش حفار	٢م١٦	٧ سنوات	٥٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة استثماري تجاري رقم (١٩) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م٢٥١٦	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وصيانة استثماري تجاري رقم (٢٠) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م٢٨٨٧	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وصيانة استثماري تجاري رقم (٢١) بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م٣٤٦٩	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
٨	إنشاء وتشغيل وصيانة سكن عمال بالشاقة الشمالية	المخطط الاستثماري المعتمد بالشاقة الشمالية رقم: (ش/١/٣٦)	٢م٥٨٨٧	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن بلدية الشواق عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	الموقع الاستثماري	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٩	تشغيل وصيانة مجمع تجاري بالشاقة الجنوبية	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/١/٤٤)	٢م١٢٨٠٠	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال	الأربعاء ١٤٤٧/٣/٢٥هـ (١٠:٠٠) صباحاً (صالة الاجتماعات) بمقر البلدية	
١٠	تشغيل وصيانة صالون تزيين نسائي بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م١٨٦٩	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		
١١	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع تجاري بأم الجرم	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٣/٤٣)	٢م٣٠٨٤٣	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٢	إنشاء وتشغيل وصيانة مستوصف أهلي بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/٢/٣٣)	٢م٦٠٦٨	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٣	إنشاء وتشغيل وصيانة مجمع ورش بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/١/٤٥)	٢م٤٧٢٤٣	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٤	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع لتجميع السكراب والخردة بالوسقة	المخطط الاستثماري المعتمد رقم: (ش/١/٤٥)	٢م٤٧٢٤٣	٢٥ سنة	٥٠٠ ريال		
١٥	إنشاء وتشغيل وصيانة لوحة وجهين إعلانية على جسر المشاة	الطريق الإقليمي جدة - جازان المار بمركز حفار	٢م٣٦٠	١٠ سنوات	٥٠٠ ريال		

- يقدم العطاء داخل ظرف مختوم من قبل المؤسسة أو الشركة، مكتوباً عليه من الخارج اسم ورقم المنافسة مصحوباً بالآتي:
- ١- صور من الأوراق الثبوتية التالية وتكون سارية المفعول: (السجل التجاري، تسديد الزكاة والدخل، الاشتراك بالغرفة التجارية، المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، شهادة السعودة).
- ٢- إرفاق ضمان بنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من إجمالي قيمة العطاء السنوي، موجهاً باسم بلدية الشواق حسب النظام، ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف ولا يقبل نقداً أو شيكاً ناقصاً.
- ٣- سجل تجاري مطابق للنشاط.
- ٤- على المتقدمين كتابة الأسعار الإفرادية والإجمالي رقماً وكتابة بنموذج العطاء.
- ٥- تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية عن طريق منصة (فرص) ويتم إرفاق جميع المستندات والاشتراطات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.
- ٦- مكان البيع: موقع منصة استثمار (فرص) ويتم فتح المظاريف إلكترونياً عبر منصة (فرص).
- ٧- في حال تعذر تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم موعد ومكان فتح المظاريف داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم: (١٩٩٠٩٩) أو عن طريق البريد الإلكتروني: (inv@momara.gov.sa)، وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.
- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية وشراء كراسة الشروط والمواصفات بتحميل تطبيق: (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://furas.momra.gov.sa).

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة تادق عن طرح المنافسات التالية:

(٣-١)

م	المنافسة	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	أرض فضاء - محطة محروقات	مخطط رقم: (٣٦٦) الواقع بمركز الرويضة، قطعة رقم (٦٣) وبمساحة (٢م٩٠٢١)	٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/٨/٣١م	٢٠٢٥/٨/٣١م (٩:٠٠ صباحاً)
٢	أرض فضاء - محلات تجارية بمخطط (٤٢٨)	مخطط رقم: (٤٢٨) قطعة رقم: (٦٤٤) بمساحة (٢م١٨٠٠)	٣٠٠ ريال		
٣	أرض فضاء - فندق	مخطط رقم: (٣١٨) بئادق، قطعة رقم: (١٣٠٦) بمساحة (٢م١٣٨٧,٥٠)	٥٠٠ ريال		
٤	مصنع ورق	القطعة رقم: (٩٧ - ٩٩) مخطط رقم: (٢٩٨) بمساحة (٢م٢٠٠٨)	١٠٠٠ ريال		
٥	مصنع مخابز وحلويات	مخطط رقم: (١٠٧) بئادق بمساحة (٢م٣٢٥٠)	١٠٠٠ ريال		
٦	أرض مسورة - ورشة ميكانيكا وسمكرة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (١٢٤) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
٧	أرض مسورة - ورشة ميكانيكا وسمكرة	مخطط رقم: (٢٩٨) بئادق، القطعة رقم: (١٠٢) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
٨	أرض مسورة - ورشة نجارة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٢٥) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
٩	أرض مسورة - ورشة نجارة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٥٥) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
١٠	أرض مسورة - ورشة نجارة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٥٣) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
١١	أرض مسورة - ورشة نجارة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٥٢) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
١٢	أرض مسورة - ورشة نجارة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٥١) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة نابق عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١٣	أرض مسورة – ورشة حدادة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٢٤) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/٨/٣١ م	٢٠٢٥/٨/٣١ م ٩:٠٠ صباحاً
١٤	أرض مسورة – ورشة حدادة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٤٢) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
١٥	أرض مسورة – ورشة حدادة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٣٨) بمساحة (٢م١٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
١٦	أرض مسورة – نقليات	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٨٠/٧٩) بمساحة (٢م٢٠٠٠)	١٠٠٠ ريال		
١٧	أرض مسورة – نقليات	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٨٤/٠٨٣) بمساحة (٢م٢٠٠٠)	١٠٠٠ ريال		
١٨	أرض مسورة – نقليات	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٨٢/٨١) بمساحة (٢م٢٠٠٠)	١٠٠٠ ريال		
١٩	أرض مسورة – مصنع النسيج والخياطة	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (١٢٠/١١٩/١١٨/١١٧) بمساحة (٢م٤٠٠٠)	٢٠٠٠ ريال		
٢٠	أرض مسورة – مبسط مواد بناء	مخطط رقم: (٤٩٤) القطعة رقم: (١٤) بمساحة (٢م١٢٨٠)	٥٠٠ ريال		
٢١	أرض مسورة – مبسط مواد بناء	مخطط رقم: (٤٩٤) القطعة رقم: (١٣) بمساحة (٢م١٢٨٠)	٥٠٠ ريال		
٢٢	أرض مسورة – مبسط مواد بناء	مخطط رقم: (٤٩٤) القطعة رقم: (١٢) بمساحة (٢م١١٢٠)	٥٠٠ ريال		
٢٣	أرض مسورة – مبسط مواد بناء	مخطط رقم: (٤٩٤) القطعة رقم: (١١) بمساحة (٢م١١٢٠)	٥٠٠ ريال		
٢٤	أرض فضاء – مستوصف أهلي	مخطط رقم: (٣١٨) بنادق قطع رقم: (١٣٠٣/١٣٠٢) بمساحة (٢م٢٩٦٦)	٥٠٠ ريال		

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة نادر عن طرح المنافسات التالية:

(٣-٣)

م	المنافسة	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
٢٥	أرض فضاء - مركز رياضي	مخطط رقم: (٣١٨) بئادق، قطع رقم: (١٣٠٥/١٣٠٤) بمساحة (٢م٢٦٤٢)	٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/٨/٣١ م	٢٠٢٥/٨/٣١ م (٩:٠٠ صباحاً)
٢٦	أرض فضاء - بوفيه (كافتيريا)	أرض فضاء قارة بن فارس بمساحة (٢م٤٨)	٥٠٠ ريال		
٢٧	أرض فضاء - بوفيه (كافتيريا)	أرض فضاء بمخطط رقم: (٣١٨) مقابل معارض السيارات بمساحة (٢م٢٠)	٥٠٠ ريال		
٢٨	أرض فضاء - بوفيه (كافتيريا)	أرض فضاء مخطط رقم: (٤٧٢) بجانب حديقة البلدية بمساحة (٢م٢٠)	٥٠٠ ريال		
٢٩	مبنى قائم - محلات تجارية	مبنى قائم محلات تجارية بئادق مخطط رقم: (٣١٨) القطعة رقم: (١٢٩٣) بمساحة (٢م١٥٦٦,٠٢)	٥٠٠ ريال		
٣٠	أرض مسورة - مصنع أخشاب	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (٨٩-٩٠-٩١-٩٢-٩٣-٩٤) بمساحة (٢م٦٤٠٠)	٢٠٠٠ ريال		
٣١	أرض فضاء - شاليهات ومنتجات سياحية	مركز رغبة، مخطط رقم: (٢٨٦) القطعة رقم: (١١-١٠) بمساحة (٢م١٣٦٠,٨٠)	٥٠٠ ريال		
٣٢	أرض مسورة - مصنع فخار ومنتجات طينية	مخطط رقم: (٢٩٨) القطعة رقم: (١٠٥-١٠٦) بمساحة (٢م٢٠٠٠)	٥٠٠ ريال		
٣٣	أرض فضاء - محلات تجارية	مركز رغبة، مخطط رقم: (٢٨٦) القطعة رقم: (١٠) بمساحة (٢م٥٧٢,٣٥)	٥٠٠ ريال		
٣٤	أرض فضاء - محلات تجارية	مركز رغبة، مخطط رقم: (٢٨٦) القطعة رقم: (٩) بمساحة (٢م٥٨٧,٢٦)	٥٠٠ ريال		
٣٥	أرض فضاء - محلات تجارية	مركز رغبة، مخطط رقم: (٢٨٦) القطعة رقم: (٨) بمساحة (٢م٦٠٢,١٧)	٥٠٠ ريال		
٣٦	أرض فضاء - محطة محروقات	مركز رغبة، مخطط رقم: (٣٧٠) الواقع بمركز رغبة، قطعة رقم: (١م) بمساحة (٢م٣٧٨٠)	٥٠٠ ريال		
٣٧	أرض فضاء - محطة محروقات	مركز رغبة، مخطط رقم: (٣٧٠) الواقع بمركز رغبة قطعة رقم: (٦٧م) بمساحة (٢م٣٧٨٠)	٥٠٠ ريال		
٣٨	لوحات دعائية بئادق والمراكز التابعة لها	عدد (٨) لوحات إلكترونية مقاس اللوحة الواحدة (٣×٣ / ٣) لوحات ميكا كوم مقاس اللوحة الواحدة (٤×٣ / ١٠ و) لوحات مويي مقاس اللوحة الواحدة (١,٨٠×١,٢٠)	٥٠٠ ريال		

- على الراغبين بالدخول للمنافسة التقدم على موقع فرص لشراء الكراسة الموضح فيها الشروط والمواصفات، ويجب إرفاق جميع المتطلبات إلكترونياً مع تسليمها لقسم الاستثمار بظرف مختوم.
- موقع فتح المظاريف: بلدية محافظة نادر.

استثمار مواقع

تعلن بلدية حلي بمحافظة القنفذة عن رغبتها في طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	مدة العقد	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل قرية ومنتجع سياحي	٢٥ سنة	كورنيش ساحل حلي	١٠٠٠ ريال	١٤٤٧/٣/٢٣هـ ٢٠٢٥/٩/١٥م (١٠:٠٠ صباحاً)	١٤٤٧/٣/٢٣هـ ٢٠٢٥/٩/١٥م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	إنشاء وترميم وتشغيل وإدارة فندق	٢٥ سنة	مخطط الصفة الاستثماري	١٠٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل مجمع تجاري سكني رقم (٨)	٢٥ سنة	مخطط الكدوة	٥٠٠ ريال		
٤	إنشاء وتشغيل مجمع تجاري سكني رقم (١٢)	٢٥ سنة	مخطط الصفة الاستثماري	٥٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل مجمع تجاري سكني رقم (١٣)	٢٥ سنة	مخطط الصفة الاستثماري	٥٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل مجمع تجاري سكني رقم (١٤)	٢٥ سنة	المخطط الاستثماري – جنوب مبنى البلدية	٥٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل مجمع تجاري سكني رقم (١٥)	٢٥ سنة	المخطط الاستثماري – جنوب مبنى البلدية	٥٠٠ ريال		

– بإمكان الراغبين في المنافسة وشراء كراسات الشروط والمواصفات الدخول على الموقع الإلكتروني: (furas.momra.gov.sa) أو من خلال تطبيق فرص على الأجهزة الذكية.

اعلان تجاري

تعلن كتابة العدل الافتراضية بأن المستفيد (عيسى بن سليمان قاسم الفيغي) تقدم إليها بطلب توثيق ورثة المتوفاة (مشنيه قاسم يحيى العبدلي الفيغي) رحمها الله، وانحصار إرثها في أبنائها (هادي – ومحمد – وعيسى) أبناء (سليمان قاسم الدائري الفيغي) لا وارث لها سواهم، فمن لديه معارضة على هذا الطلب أو يعلم أن لهذه المتوفاة ورثة آخرين التقدم لكتابة العدل الافتراضية عبر البريد التالي: (tawthiq.center@moj.gov.sa)،
خلال شهر من تاريخه.

إنه بناءً على قرار مالك رأس المال للشركاء والأعضاء، لشركة (أفق الأصيل للمقاولات شخص واحد) (ذات مسؤولية محدودة) والمقيدة بالرقم الموحد للمنشأة (٧٠٣٣٣٠٩٨٢٩) وتاريخ ١٤٤٥/٢/١٦هـ بمدينة جدة، الصادر بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٤هـ الموافق ٢٠٢٥/٥/٣١م، والقاضي بحل وتصفية الشركة المذكورة وتعييني مصفياً لها ومنحي كافة الصلاحيات والسلطات لإنجاز أعمال التصفية، وعليه أشهر قرار تعييني وأدعو كل من له حقوق على الشركة أو عليه التزامات لها أن يتقدم لنا بذلك على الإيميل التالي:
(Asim.alhattami@gmail.com) جوال: (٠٥٠٤٦٦٦١٦٤)، والعنوان الوطني (JDSA8578)، وذلك خلال شهر من تاريخه.
مصفي الشركة: عاصم محمد سالم الحطامي.

استثمار مواقع

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مطاعم بكلية علوم الأغذية والزراعة للطلاب وكلية العلوم بالمدينة الجامعية للطالبات	٢٠٢٥/٢	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٢/٩هـ ٢٠٢٥/٨/٣م (٢:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٧/٢/١٠هـ ٢٠٢٥/٨/٤م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير المجمع التجاري بسكن أعضاء هيئة التدريس والموظفين (المرحلة الأولى)	٢٠٢٥/١٠	مجاناً	الاثنين ١٤٤٧/٢/١٠هـ ٢٠٢٥/٨/٤م (٢:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٧/٢/١١هـ ٢٠٢٥/٨/٥م (١٠:٠٠ صباحاً)

– آخر موعد للاستفسارات وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الخميس ١٤٤٧/٢/٦هـ الموافق ٢٠٢٥/٧/٣١م.
– للاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات: الإدارة العامة للمشتریات في المدينة الجامعية – مركز الجامعة – مبنى (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

منافسة عامة

يعلن برنامج التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تقديم خدمات الإعاشة لبرنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة)	٢٠٢٥/٢١	مجاناً	الاثنين ١٤٤٧/٢/٣هـ ٢٠٢٥/٧/٢٨م (١:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٧/٢/٣هـ ٢٠٢٥/٧/٢٨م (١:٠٠ مساءً)

– للاستفسارات وبيع كراسة الشروط: التواصل على البريد الإلكتروني:
(purchasing-and-contracts-section@kafalah.gov.sa) أو (w.dharmawi@kafalah.gov.sa) هاتف: (٠١١٢٩١٧٦٧٦) تحويلة: (٤٥٣).

نزع ملكية

تعلن بلدية محافظة الدائر بني مالك عن صدور قرار سعادة أمين منطقة جازان رقم: (٤٢٠٠٥١٨٣١٤) في ٢٧/٩/١٤٤٦هـ، القاضي بالموافقة على بدء نزع جزء من ملكية عقار المواطن/ يحيى مفرح حسن التليدي، هوية وطنية رقم: (١٠٦٥٥٢٤٩٨٨٦) المملوك له بموجب الصك رقم: (٢٧ج/١٢) في ٢٨/١/١٤٠٦هـ، والمحدث بالصك رقم: (٤٦٠٦١١٠٠٢٤٠٥) في ٢٠/١١/١٤٤٥هـ، لصالح تنظيم مسار طريق بعرض (١٥م) والمعتمد بالمخطط التنظيمي رقم: (٢٣) بموجب قرار سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن رقم: (٤١٠١٤٨٩٤٠) في ٢١/٤/١٤٤١هـ، بمحافظة الدائر بمنطقة جازان من اعتماد المشروع رقم: (٤٠٦٠٩٩٩٠١) ومسماه (نزع ملكيات) فعلى المذكور أعلاه سرعة مراجعة أمانة جازان مصطحباً معه المستندات الشرعية والرسمية.

بيع ربيع

تعلن بلدية المسيجيد والقاحة عن رغبتها في بيع الربيع الموجود لديها من (معدات ثقيلة – سيارات – سكراب حديد)، وذلك بالمزاد العلني.
فعلى من لديه الرغبة في الشراء من هذه الأصناف الحضور إلى مقر المزاد الواقع في المستودعات الرئيسية خلف مبنى بلدية المسيجيد والقاحة، حيث تم تحديد موعد المزاد والبيع يوم الأربعاء ٢١/١/١٤٤٧هـ الموافق ١٦/٧/٢٠٢٥م، وذلك في تمام الساعة: (٩:٣٠) صباحاً.

علماً بأن فترة المعاينة خلال الدوام الرسمي من الساعة: (٨) صباحاً حتى (١٢) مساءً، باستثناء اليوم المقرر للمزاد.

على أن يلتزم المشتري بالشروط التالية:

١- إحضار شيك مصدق بمبلغ وقدره (٥٠,٠٠٠) ريال باسم بلدية المسيجيد والقاحة (تأمين) يسلم للجنة المشرفة على المزاد.

٢- يكون السعي على المشتري بواقع (٢.٥٪).

٣- الدفع نقداً أو بشيك مصدق من البنك للسداد في حينه لمن يرسو عليه المزاد.

٤- يجب إخلاء الموقع من المواد التي تم شراؤها خلال مدة لا تتجاوز (١٥) يوم عمل من تاريخ المزاد.

٥- في حال تأخر المشتري عن إخلاء الموقع من الأصناف المباعة فليس له الحق في المطالبة بها ويحق للبلدية البيع.

٦- يتحمل المشتري قيمة الضريبة المضافة (١٥٪) ورسوم نقل الملكية وأي رسوم أخرى.

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

تعلن الهيئة الملكية لمدينة الرياض

عن بدء إجراءات نزع ملكية العقارات المتعارضة مع مسارات برنامج تطوير محاور الطرق الدائرية والرئيسية بمدينة الرياض بحيث تشمل كما هو موضح في الخريطة.

محور طريق التمامة

طريق الدائري الشرقي الثاني

الجسرين الموازيين للجسر المعلق وتطوير تقاطع الدائري الغربي مع طريق جدة

طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز

على ملاك العقارات المقرر نزع ملكيتها، فتح الرابط الالكتروني المرفق ضمن الإعلان حسب موقع العقار، وتعيّنة البيانات وتقديم المستندات المطلوبة إلكترونياً، أو مراجعة مكتب تنفيذ الطرق التابع للهيئة الملكية لمدينة الرياض (من خلال الباركود المرفق).

المستندات المطلوبة

- 1 صورة واضحة من صك الملكية.
- 2 صورة من الهوية الوطنية للمالك.
- 3 صورة واضحة من الوكالة الشرعية سارية المفعول في حال وجود وكيل.
- 4 صورة من الهوية الوطنية للوكيل.
- 5 صورة واضحة من الرفع المساحي للعقار.
- 6 صورة واضحة من حصر الإرث في حال وجود ورثة.
- 7 صورة من رخصة البناء.

مكتب تنفيذ الطرق

شارع عبدالرحمن بن حسن القصيبي المتفرع من شارع ابو بكر الصديق - حي الملك سلمان

8001240800

موقع الوصول

لرفع المستندات